

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдагэстрстрой-Сервис" за 2017 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Ярославская 23 Б общая площадь жилого дома 5478,7 кв.м.**

Директор ООО "ВАС-Сервис" \_\_\_\_\_



Ю.М.Карегина

Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>382 388,22</b>	<b>2 085 912,55</b>	<b>2 195 772,91</b>	<b>272 527,86</b>	<b>2195032,63</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	19 671,74	236 681,50	233 941,92	22 411,32	258058,41
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	-27 099,05	327 992,86	346 466,72	-45 572,91	366203,83
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 788,88	356 168,22	1 138 421,23	1 217 028,72	277 560,73	1165108,57
1.4	Подогрев воды	95,32	33 647,31	382 816,96	398 335,55	18 128,72	405661,82
1.5	Электроэнергия Общедомовые нужды	4,25	0,00			0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>18,00</b>	<b>319 063,48</b>	<b>1 401 342,81</b>	<b>1 406 891,37</b>	<b>313 514,92</b>	<b>1254058,68</b>
<b>2.1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.</b>		<b>1 267,26</b>	<b>-</b>	<b>1 267,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2	Содержание общего имущества, в т.ч.		317 796,22	1 401 342,81	1 405 624,11	313 514,92	1254058,68
2.2.1	Вывоз мусора		311 70,21	114015,72	114364,05	30821,88	102032,42
2.2.2	Дератизация		0,00	400,10	363,16	36,94	324,00
2.2.3	Обследование системы вентиляции		0,00	3000,00	3000,00	0,00	3000,00
2.2.4	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		8228,36	25033,02	25109,50	8151,88	22402,00
2.2.5	Обслуживание газового оборудования		2429,45	12325,03	12362,68	2391,80	11029,64
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		15756,53	61110,31	61297,02	15569,83	54687,49
2.2.7	Обслуживание теплосетей		3429,53	12569,56	12607,96	3391,13	11248,47
2.2.8	Обслуживание электрических сетей		7824,13	20118,64	20180,11	7762,66	18004,13
2.2.9	ОДН -водоснабжение в пределах норматива			17213,67	17213,66	0,00	17213,67
2.2.10	ОДН -электроэнергия в пределах норматива			85152,50	85152,49	0,00	85152,50
2.2.12	Промывка системы отопления теплообменника		0,00	38068,00	38068,01	0,00	38068,00
2.2.13	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			1104,21	1104,20	0,00	1104,21
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			1932,24	1932,24	0,00	1932,24
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			3519,49	3519,49	0,00	3519,49
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			2149,38	2149,37	0,00	2149,38
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			4640,87	4640,88	0,00	4640,87
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			0,00	0,00	0,00	
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			1195,36	1195,36	0,00	1195,36
2.2.20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			976,49	976,50	0,00	976,49

2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				512,31	512,31	0,00	512,31	512,31
2.2.22	Содержание и мелкий ремонт подъездов	3591,20	47816,10	48494,87			2912,43	25812,26	
2.2.23	Содержание лифтового оборудования	31161,71	145875,66	146321,34			30716,04	130543,82	
2.2.24	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	31413,82	164132,84	164634,29			30912,37	146882,13	
2.2.25	Уборка лестничных клеток	32341,04	137821,81	138242,87			31919,97	123336,44	
2.2.26	Уборка придомовой территории	56251,41	153278,97	153747,26			55783,12	137169,02	
2.2.27	Уборка придомовой территории механизированная	0,00	2400,00	2400,00			0,00	2400,00	
2.2.28	Установка подставок под газеты	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
2.2.29	Услуги банка	6458,80	12110,81	12147,81			6421,80	10837,94	
2.2.30	Услуги РКЦ	567,74	1538,89	1543,59			563,04	1377,15	
2.2.31	Услуги управления								
	Расходы на оплату труда	42458,16	213945,63	214599,27			41804,53	191459,49	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды	8576,56	43217,02	43349,06			8444,53	38674,82	
	Прочие расходы (тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, связь, расходные материалы, комплектующие, канцтовары, аренда офисов, транспортные и др.услуги)	36137,57	74168,17	74394,77			35910,98	66372,94	
2.2.32	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение								16329,15
2.2.33	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия								25117,19
3.	Прочие услуги	345048,52	1250,00	1250,00			345 048,52	1250,00	
	Установка забора	345048,52						345 048,52	0,00
4.	Установка, замена, опломбировка счетчиков; отключение стояка		1250	1250			0,00	1250,00	
	Прочие доходы (реклама, аренда)						0,00	0,00	
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета				1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт			14013,43
	Итого	1 046 500,22	3 488 505,36	3 603 914,28			931 091,30	3 505 801,08	
	Доходы по начислению квартплаты	3 487 255,36 руб.							
	Прочие доходы	1 250,00 руб.							
	Доходы всего	3 488 505,36 руб.							
	Расходы всего	3 505 801,08 руб.							
	Нормативная прибыль + (убыток -)								
	За 2016 год	57 952,17р.	-25 676,73р.	83 628,90р.			0,00р.		
	За 2017 год	17 295,72р.	109 120,08	133 270,70			41 446,34		
	Всего	40 656,45р.	-134 796,81р.	216 899,60р.			-41 446,34р.		
	Задолженность населения по оплате	931 091,30р.							
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	-							
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	-							

ЭКОНОМИСТ

*Т. Савельева*

Смирнова Г.М.