

директор ООО "ВАС-Сервис"

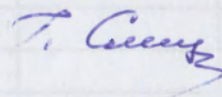
Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2016 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Возрождения, д.50а, общая площадь жилого дома 1770,3 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-13980,98	89089,00	101285,44	-26177,42	105347,70
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	21,18	-2887,79	34563,09	39707,08	-8031,78	34317,10
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	29,97	-10348,56	48407,54	61578,36	-23519,38	52587,63
1.3	Водоснабжение ОДН	29,97	-744,63	6118,37		5373,74	
1.4	Обслуживание газовых котлов		0,00			0,00	
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,05	0,00			0,00	18442,97
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,72	129165,62	461410,92	453442,71	137133,83	391932,24
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			12083,80	11875,13	208,68	10264,24
2.1.1	Ремонт, установка и регулировка замков, доводчика						800,00
2.1.2	Покраска цоколя, крылец						9254,24
2.1.3	Установка замков						210,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		129165,62	449327,12	441567,58	136925,15	381668,00
2.2.1	Благоустройство территории		177,94	4202,81	4130,24	250,52	3569,96
2.2.2	Вывоз мусора		6844,91	39702,62	39016,99	7530,54	33724,25
2.2.3	Изготовление табличек и стенов			662,62	662,62	0,00	662,62
2.2.4	Обследование системы вентиляции			3000,00	3000,00	0,00	3000,00
2.2.5	Обслуживание газового оборудования		2696,40	13476,35	13191,82	2980,93	10995,36
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		1138,52	11022,38	10820,59	1340,31	9262,87
2.2.7	Обслуживание электрических сетей		4736,51	18771,02	18446,86	5060,67	15944,50
2.2.8	Очистка кровли			2400,00	2400,00	0,00	2400,00
2.2.9	Программирование и изготовление ключей			300,00	300,00	0,00	300,00
2.2.10	Ремонт домофона			500,00	500,00	0,00	500,00
2.2.11	Ремонт распашных ворот, калитки, контроллера			7289,75	7289,74	0,00	7289,75
2.2.12	Содержание и мелкий ремонт подъездов		18286,70	4421,71	4164,20	18544,21	2176,36
2.2.13	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		7795,54	27925,54	27443,29	8277,79	23720,55
2.2.14	Уборка лестничных клеток		29458,48	70775,07	69552,84	30680,71	60117,85
2.2.15	Уборка придомовой территории		39602,70	129857,17	127437,41	42022,46	108758,12
2.2.16	Уборка территории механизированная			10262,50	10262,49	0,00	10262,50

2.2.17	Услуги банка		3357,67	7911,35	7774,73	3494,29	6720,07																							
2.2.18	Услуги РКЦ		196,60	809,75	795,77	210,58	687,82																							
2.2.19	Услуги управления																													
	Расходы на оплату труда		6309,54	50899,33	50020,34	7188,53	43 234,97																							
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		1263,76	10564,02	10381,58	1446,19	8 973,30																							
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, почтовые, транспортные и др.услуги)		7300,35	34573,13	33976,08	7897,40	29 367,15																							
3.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)	0,00		16808,83	14246,09	2562,74	12155,40																							
3.1	Ремонт ворот			8161,07	5598,33	2562,74	8161,07																							
3.2	Отключение водоснабжения, замена счетчиков			2000,00	2000,00	0,00	2000,00																							
3.3	Аренда мест под рекламу			6647,76	6647,76	0,00	1994,33																							
4	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1%	от начисленной суммы на содержание и ремонт					4 614,11																						
5	Итого		115184,64	567308,75	568974,24	113519,15	514049,45																							
Доходы по начислению квартплаты			550499,92																											
Прочие доходы			16808,83																											
Доходы всего			567308,75																											
Расходы всего			514049,45																											
Нормативная прибыль + (убыток -)			<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Нормативная прибыль в том числе</th> </tr> <tr> <th>За 2015 год</th> <th>76975,06</th> <th>по коммунальным</th> <th>по содержанию</th> <th>по прочим</th> <th>Контроль</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>За 2016 год</td> <td>53259,30</td> <td>16 258,70</td> <td>69 478,68</td> <td>39,32</td> <td>53259,30</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td>130234,36</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Нормативная прибыль в том числе					За 2015 год	76975,06	по коммунальным	по содержанию	по прочим	Контроль	За 2016 год	53259,30	16 258,70	69 478,68	39,32	53259,30	Всего	130234,36				
Нормативная прибыль в том числе																														
За 2015 год	76975,06	по коммунальным	по содержанию	по прочим	Контроль																									
За 2016 год	53259,30	16 258,70	69 478,68	39,32	53259,30																									
Всего	130234,36																													
Задолженность населения по оплате			113519,15																											
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-60259,85																											
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			16715,21																											

Экономист



Смирнова Г.М.