

**Отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис" за 2017 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Школьный пер. 4, общая площадь жилого дома 3553,10 кв.м**

Директор ООО "ВАС-Сервис" \_\_\_\_\_

*Ю.М.Карелина*

Утверждено  
Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Наислано	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>341 194,92</b>	<b>1 266 320,02</b>	<b>1 312 225,40</b>	<b>295 289,54</b>	<b>1389480,81</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	19 470,92	147 509,69	146 620,64	20 359,97	189319,41
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	7283,57	204 418,56	198 660,33	13 041,80	274725,36
1.4	Отопление	1 155,00	277 212,14	719 625,39	782 364,45	214 473,08	719625,39
1.5	Подогрев воды	95,32	37 326,63	194 766,38	184 579,98	47 513,03	205810,65
1.6	Электронергия (освещение МОП)	3,38	98,34			-98,34	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>20,98</b>	<b>301 913,78</b>	<b>1 048 611,45</b>	<b>1 010 515,33</b>	<b>340 009,90</b>	<b>1050734,70</b>
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			<b>54 640,72</b>	<b>54 640,72</b>	<b>0,00</b>	<b>54640,72</b>
2.1.1	Ремонт системы ГВС						23937,92
2.1.2	Ремонт асфальтобетонного покрытия двора						16012,80
2.1.3	Ремонт подъездов						14690,00
<b>2.2.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>301 913,78</b>	<b>993 970,73</b>	<b>955 874,61</b>	<b>340 009,90</b>	<b>996093,98</b>
2.2.1	Благоустройство территории		0,00	875,00	875,00	0,00	875,00
2.2.2	Вывоз мусора		42 734,44	65 923,32	63261,53	45 396,23	65923,32
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		0,00	852,72	852,72	0,00	852,72
2.2.4	Изготовление информационных стендов и карманов для стенда			2 035,00	2035,00	0,00	2035,00
2.2.5	Обслуживание системы вентиляции			1 000,00	1000,00	0,00	1000,00
2.2.6	Обслуживание переговорно-замкового устройства		620,36	14 688,00	14094,94	1 213,42	14688,00
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		5 424,60	33 209,58	31 868,67	6 765,51	33209,58
2.2.8	Обслуживание теплосетей		2 853,72	7 294,97	7000,42	3 148,27	7294,97
2.2.9	Обслуживание электрических сетей		11 259,03	6 138,04	5890,20	11 506,86	6138,04
2.2.10	ОДН -водоснабжение в пределах норматива			21 639,31	20765,58	873,74	21639,31
2.2.11	ОДН -электроэнергия в пределах норматива			20 891,65	20048,11	843,54	20891,65
2.2.12	Покраска поребриков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.13	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	28 577,00	28576,99	0,00	28577,00
2.2.14	Прописка канализации по заявкам			16 800,00	16121,67	678,33	16800,00
2.2.15	Работы, выполняемые в отпущении всех видов фундаментов:			1 095,64	1051,40	44,24	1095,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			1 349,76	1349,76	0,00	1349,76
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			2 781,74	2781,74	0,00	2781,74
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			616,88	616,87	0,00	616,88
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			1 586,47	1586,47	0,00	1586,47
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			776,70	776,71	0,00	776,70
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			1 998,65	1998,65	0,00	1998,65

2.2.22	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме.			1 135,94	1135,93	0,00	1135,94
2.2.23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			913,30	913,30	0,00	913,30
2.2.24	Содержание лифтового оборудования	57 061,75		160 558,21	154880,41	62 739,55	161397,16
2.2.25	Содержание и мелкий ремонт подъездов	479,48		10 958,95	10538,92	899,51	10982,36
2.2.26	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00		47 897,68	46061,90	1 835,78	48000,00
2.2.27	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	19 269,75		91 340,22	87839,40	22 770,57	91535,33
2.2.28	Уборка лестничных клеток	44 145,22		135 253,37	129069,49	50 329,10	135542,29
2.2.29	Уборка придомовой территории	33 227,66		131 752,35	125905,90	39 074,11	132033,79
2.2.30	Уборка придомовой территории механизированная	0,00		5 089,13	4894,08	195,05	5100,00
2.2.31	Услуги банка	10 064,23		7 013,74	6744,92	10 333,05	7028,72
2.2.32	Услуги РКЦ	508,42		891,22	857,06	542,58	893,12
2.2.33	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда	60 491,61		110 440,81	106207,93	64 724,50	110676,73
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды	4 686,81		22 309,05	21454,00	5 541,85	22356,70
	Прочие расходы (тех. поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, связь, расходные материалы, комплектующие, канцтовары, аренда офисов, транспортные и др. услуги)	9 086,70		38 286,33	36818,92	10 554,11	38368,11
2.2.34	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение						
2.2.35	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия						
3	Прочие услуги	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	Домофон						0,00
3.1	Установка, замена, опломбировка счетчиков, отключение стояка	0,00					0,00
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, пени)	0,00		37 637,59	38 577,56	-939,97	11291,28
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				10486,11
	Итого			643 108,70	2 361 318,29	634 359,47	2 486 061,93

Доходы по начислению квартплаты

Прочие доходы

Доходы всего

Расходы всего

2 314 931,47 руб.

37 637,59 руб.

2 352 569,06 руб.

2 486 061,93 руб.

	в том числе	по содержанию	по прочим	
				по коммунальным
Нормативная прибыль + (убыток -)	За 2016 год	-395 044,12р.		
	За 2017 год	133 492,87р.	-411 587,68р.	16 543,56р.
	Всего	- 528 536,99р.	- 12 609,36	2 277,28
Задолженность населения по оплате		634 359,47р.	424 197,05р.	18 820,85р.
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		767 852,34р.		
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		- 1 162 896,46р.		

Экономист

*Т. Савельева*

Смирнова Г.М.