

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис" за 2017 год перед собственниками дома 3243,50 кв.м, офисов 646,60 кв.м по адресу: г. Вологда, ул. Школьный пер. 2 корпус 2, общая площадь жилого дома 3243,50 кв.м, офисов 646,60 кв.м

Директор ООО "ВАС-Сервис" _____

Ю.М.Карелина

Утверждаю
Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		286578,85	1316980,52	1368915,79	234643,58	1354350,54
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	1031,39	150866,83	147140,33	4757,89	155121,64
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	-19758,97	209019,83	212469,72	-23208,86	232630,82
1.4	Отопление	1155,00	271834,03	765109,04	815339,14	221603,93	765109,04
1.5	Подогрев воды	95,32	32912,51	191984,82	193966,60	30930,73	201489,04
1.6	Электронергия (освещение МОП)	3,38	559,89			559,89	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,41	216515,74	1048368,96	1024908,01	239976,69	1056596,93
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	1546,65		37236,34	37236,35	0,00	37236,34
2.1.1	Установка насоса						17556,60
2.1.2	Ремонт асфальтобетонного покрытия двора						17379,74
2.1.3	Ремонт подъездов, установка доводчиков						2300,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		216515,74	1011132,62	987671,66	239976,69	1019360,59
2.2.1	Благоустройство территории		0,00	875,00	847,80	27,20	875,00
2.2.2	Вывоз мусора		29134,33	60048,50	58655,22	30527,61	60537,14
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		0,00	1394,69	1362,33	32,36	1406,04
2.2.4	Изготовление инфоационных стенов и карманов для стенов			1885,00	1826,40	58,60	1885,00
2.2.5	Мелкий текущий ремонт подъездов		1372,04	12738,34	12442,78	1667,60	12842,00
2.2.6	Обслуживание системы вентиляции			1000,00	968,91	31,09	1000,00
2.2.7	Обслуживание переговорно-замкового устройства		4160,71	13464,00	13045,44	4579,27	13464,00
2.2.8	Обслуживание сантехнического оборудования		8393,29	35065,92	35229,09	8230,11	36359,40
2.2.9	Обслуживание теплосетей		1821,69	7922,40	7738,58	2005,51	7986,87
2.2.10	Обслуживание электрических сетей		8504,37	10135,96	10877,58	7762,75	11226,58
2.2.11	ОДН -водоснабжение в пределах норматива			12901,11	12500,05	401,05	12901,11
2.2.12	ОДН -электронергия в пределах норматива			109486,15	106082,55	3403,60	109486,15
2.2.13	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	26834,00	25999,81	834,19	26834,00
2.2.14	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			1734,74	1680,81	53,93	1734,74
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			4240,27	4108,45	131,82	4240,27
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома.			2374,02	2300,22	73,80	2374,02
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			943,64	914,31	29,34	943,64
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			4558,51	4416,80	141,71	4558,51
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			1267,42	1228,02	39,40	1267,42
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			2035,67	1972,39	63,28	2035,67

2.2.21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			1356,36	1314,19	42,17	1356,36
2.2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				1136,50	36,47	1172,96
2.2.23	Содержание лифтового оборудования	41534,55	126788,35	123846,53	44476,38		127820,08
2.2.24	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	48000,00	46507,82	1492,18		48000,00
2.2.25	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	14494,72	99510,52	96702,05	17303,18		100217,15
2.2.26	Уборка лестничных клеток	34060,42	111995,96	109397,35	36659,02		112907,31
2.2.27	Уборка придомовой территории	28843,36	114518,27	111861,14	31500,49		115450,15
2.2.28	Уборка придомовой территории механизированная	0,00	10464,84	10222,03	242,81		10550,00
2.2.29	Услуги банка	6162,73	7633,27	7456,15	6339,84		7695,38
2.2.30	Услуги РКЦ	369,24	977,83	1347,07	0,00		977,83
2.2.31	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда	22831,76	114814,06	112150,07	25495,75		115748,35
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды	2987,98	23192,44	22654,32	3526,11		23381,17
	Прочие расходы (тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, связь, расходные материалы, комплектующие, канцтовары, аренда офисов, транспортные и др.услуги)	11844,55	39802,40	38878,88	12768,07		40126,29
2.2.32	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение		0,00	0,00	0,00		6255,11
2.2.33	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия		0,00	0,00	0,00		1263,72
3.	Прочие услуги						0,00
	Домофон						0,00
3.1	Установка, замена, опломбировка счетчиков; отключение стояка						0,00
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, пени)			84598,00	70148,71	14449,29	25379,40
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	0,01	от начисленной суммы на содержание и ремонт				10483,69
	Итого	503094,59	2449947,48	2463972,51	489069,56		2454329,39
Доходы по начислению квартплаты							
2365349,48							
Прочие доходы							
84598,00							
Доходы всего							
2449947,48							
Расходы всего							
2454329,39							
в том числе							
		по коммунальным		по содержанию		по прочим	
Нормативная прибыль + (убыток -)		144804,47		98070,54		46733,03	
За 2016год		0,00		0,00		0,00	
За 2017год		-4381,91		18 711,66		51699,77	
Всего		140422,56		79358,88		98433,70	
Задолженность населения по оплате		489069,56					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		-493451,47					
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		-348647,00					

Т. Савельева

ЭКОНОМИСТ

Смирнова Г.М.