

Отчет управляющей организации ООО "Вологдагастрой-Сервис" за 2017 год перел собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Школьный пер. 2 корпус 1, общая площадь жилого дома 3262,50 кв.м, офисов 802,60 кв.м

Директор ООО "ВАС-Сервис"


Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
1	Коммунальные услуги		379 720,14	1 372 881,36	1 495 758,38	256 843,12	1 390 263,67
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	19 022,35	155 135,35	157 784,26	16 373,44	155 135,35
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	10 131,53	215 013,27	224 281,15	863,65	230 273,22
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 155,00	291 585,78	805 494,25	891 934,15	205 145,88	805 494,25
1.5	Подогрев воды	95,32	59 116,65	197 238,49	221 758,82	34 596,32	199 360,85
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	3,38	-136,17			-136,17	
2.	Содержание и ремонт общего имущества	20,41	220 396,97	1 060 755,75	1 077 888,07	203 264,65	1 164 785,96
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	-	0,00	114 062,35	105 552,82	8 509,53	114 062,35
2.1.1	Текущий ремонт по сметам						78 439,00
2.1.2	Ремонт системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации, теплового узла						17 462,50
2.1.3	Ремонт асфальтобетонного покрытия двора						18 160,85
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		220 396,97	946 693,40	972 335,25	194 755,12	1 050 723,61
2.2.1	Благоустройство территории		0,00	875,00	809,72	65,28	875,00
2.2.2	Вывоз мусора		25 120,02	54 938,91	56 426,97	23 631,96	60 976,04
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		0,00	1 789,32	1 655,83	133,49	1 789,32
2.2.4	Изготовление инфоационных стенов и карманов для стеила			2 035,00	1 883,18	151,82	2 035,00
2.2.5	Обслуживание системы вентиляции			1 040,00	962,41	77,59	1 040,00
2.2.6	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		1 039,92	12 130,95	12 459,53	711,34	13 464,00
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		5 732,57	34 233,24	35 160,47	4 805,34	37 995,06
2.2.8	Обслуживание теплосетей		2 734,02	7 519,83	7 723,51	2 530,34	8 346,17
2.2.9	Обслуживание электрических сетей		6 705,19	4 209,21	4 323,22	6 591,18	4 671,75
2.2.10	ОДН -водоснабжение в пределах норматива			11 625,42	10 758,12	867,30	11 625,42
2.2.11	ОДН -электроэнергия в пределах норматива			84 489,27	78 186,02	6 303,25	84 489,27
2.2.12	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	28 964,00	26 803,16	2 160,83	28 964,00
2.2.13	Содержание и мелкий ремонт подъездов		1 326,03	11 320,88	11 627,52	1 019,40	12 564,91
2.2.14	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			1 139,94	1 054,90	85,04	1 139,94
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			2 609,92	2 415,21	194,71	2 609,92
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			2 203,62	2 039,22	164,40	2 203,62
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			1 016,34	940,52	75,83	1 016,34
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к Общему имуществу в многоквартирном доме:			4 558,51	4 218,43	340,08	4 558,51
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетоворков в многоквартирном доме:			1 401,16	1 296,63	104,54	1 401,16
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			1 581,27	1 463,30	117,97	1 581,27

2.2.21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:				911,86	843,83	68,03	911,86
2.2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				781,88	723,55	58,33	781,88
2.2.23	Содержание лифтового оборудования	48 339,42	0,00		107 818,75	118955,78	37 202,39	128 545,84
2.2.24	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	18 901,96			48 000,00	44419,00	3 581,00	48 000,00
2.2.25	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	24 473,79			92 356,85	96912,57	14 346,24	104 725,53
2.2.26	Уборка лестничных клеток	35 840,87	0,00		104 972,16	111923,75	17 522,20	120 946,89
2.2.27	Уборка придомовой территории				132 880,45	143188,09	25 533,23	154 731,72
2.2.28	Уборка придомовой территории механизированная				12 350,00	11428,64	921,36	12 350,00
2.2.29	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда	25 698,14			108 979,83	111931,63	22 746,35	120 955,41
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды	2 755,84			22 013,93	22610,19	2 159,58	24 432,99
	Прочие расходы (тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, связь, расходные материалы, комплектующие, канцтовары, аренда офисов, транспортные и др.услуги)	15 172,73			37 779,86	38803,15	14 149,44	41 931,41
2.2.30	Услуги банка	6 224,28			7 245,38	7441,63	6 028,03	8 041,56
2.2.31	Услуги РКЦ	332,19			920,65	945,59	307,25	1 021,82
2.2.32	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение				0,00	0,00	0,00	3 634,53
2.2.33	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия							
3.	Прочие услуги	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Домофон							
3.2	Установка счетчиков, замена, опломбировка счетчиков; отключение стояка							0,00
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, пени)							
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%			83735,80	77330,52	6 405,28	25 120,74
	Итого	600 117,11			2 517 372,91	2 650 976,97	466 513,05	2 594 412,46
	Доходы по начислению квартплаты	2 433 637,11 руб.						
	Прочие доходы	83 735,80 руб.						
	Доходы всего	2 517 372,91 руб.						
	Расходы всего	2 594 412,46 руб.						
	Нормативная прибыль + (убыток -)							
	Задолженность населения по оплате							
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период							
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом							

ЭКОНОМИСТ

Т. Смирнова

Смирнова Г.М.