

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю  
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2016 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Школьный пер. 2 корпус 2, общая площадь жилого дома 3243,50 кв.м, офисов 646,60 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>165594,78</b>	<b>1353705,32</b>	<b>1232721,25</b>	<b>286578,85</b>	<b>1390446,39</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	21,18	5284,70	134928,75	139182,06	1031,39	139008,39
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	29,97	-5187,69	201410,17	215981,45	-19758,97	200492,82
1.4	Отопление	1316,00	163645,59	823563,40	715374,96	271834,03	836355,18
1.5	Подогрев воды	67,29	3571,73	193803,00	164462,22	32912,51	204756,62
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	3,23	-1719,55		-2279,44	559,89	9833,38
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>20,41</b>	<b>186498,52</b>	<b>891409,68</b>	<b>860072,01</b>	<b>217836,19</b>	<b>828117,46</b>
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.</b>			<b>43994,94</b>	<b>42448,29</b>	<b>1546,65</b>	<b>40871,19</b>
2.1.1	Установка замков						2060,00
2.1.2	Установка насоса						6290,36
2.1.3	Ремонт подъездов						17520,83
2.1.4	Установка решеток						15000,00
<b>2.2.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>186498,52</b>	<b>847414,74</b>	<b>817623,72</b>	<b>216289,54</b>	<b>787246,27</b>
2.2.1	Благоустройство территории			15531,16	15531,16	0,00	15531,16
2.2.2	Восстановление (комплектация) противопожарных шкафов			25356,60	25356,60	0,00	25356,60
2.2.3	Вывоз мусора		26490,12	68449,14	65804,93	29134,33	61788,71
2.2.4	Дератизация и дезинсекция			1406,04	1406,04	0,00	1406,04
2.2.6	Мелкий текущий ремонт подъездов		1059,91	5279,05	4966,93	1372,04	4782,39
2.2.7	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2193,04	16958,87	14991,20	4160,71	14652,00
2.2.8	Обслуживание сантехнического оборудования		7567,18	23498,99	22672,88	8393,29	21830,51
2.2.9	Обслуживание теплосетей		1550,08	7725,93	7454,32	1821,69	7177,37
2.2.10	Обслуживание электрических сетей		6213,97	29090,88	26800,49	8504,37	25804,76
2.2.11	Покраска поребриков			310,00	310,00	0,00	310,00
2.2.12	Промывка системы отопления и теплообменников			17191,02	17191,02	0,00	17191,02
2.2.13	Содержание лифтового оборудования		33010,06	141796,05	133271,56	41534,55	128320,08
2.2.14	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		3714,50	48000,00	51714,50	0,00	48000,00
2.2.15	Техническое, диспетчерское и аварийное		12394,53	70199,80	68099,61	14494,72	64594,18
2.2.16	Уборка лестничных клеток		29355,90	80847,09	76142,56	34060,42	75106,75

2.2.17	Уборка придомовой территории		26152,39	76545,56	73854,58	28843,36	71110,64	
2.2.18	Уборка придомовой территории механизированная			8750,00	8750,01	0,00	8750,00	
2.2.19	Услуги банка		5603,92	15895,46	15336,65	6162,73	14766,84	
2.2.20	Услуги РКЦ		312,04	1626,94	1569,74	369,24	1511,42	
2.2.21	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда		19212,02	102964,66	99344,92	22831,76	95653,92	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		2256,79	20798,86	20067,67	2987,98	19322,09	
	программного обеспечения, коммунальные услуги,		9412,07	69192,63	66760,15	11844,55	64279,79	
		185429,26	186498,52	847414,74	817397,54	216515,72	787246,27	
3.	Прочие услуги		0,00	3640,00	3640,00	0,00	3640,00	
3.1	Установка, замена, опломбировка счетчиков; отключение стояка			3640,00	3640,00		3640,00	
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			66762,75	66762,75	0,00	20028,83	
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	0,01	от начисленной суммы на содержание и ремонт					8914,10
5.	Итого		352093,30	2315517,75	2163196,01	504415,04	2251146,77	
Доходы по начислению квартплаты			2245115,00					
Прочие доходы			70402,75					
Доходы всего			2315517,75					
Расходы всего			2251146,77					
Нормативная прибыль + (убыток -)					в том числе			
			За 2015 год	80433,49	по коммунальным	по содержанию	по прочим	контроль
			За 2016 год	64370,98	36 741,07	54 378,12	46733,93	64370,98
Всего			144804,47					
Задолженность населения по оплате			504415,04					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-440044,06					
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-359610,57					

Экономист

*Т. Селезь*

Смирнова Г.М.