

**Отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис" за 2017 года
перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул.Новгородская, д. 4 в, общая площадь жилого дома 5074,4 кв.м**

Директор ООО "ВАС-Сервис"



Ю.М.Карегина

Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	-80 843,30	217 074,72	226 052,48	-89 821,06	269 136,49
1.2	Водоснабжение	33,55	-25 532,01	91 023,76	92 701,98	-27 210,23	108 019,45
1.4	Электроэнергия (освещение МОП)	4,25	55 311,29	126 050,96	133 350,50	-62 610,83	161 117,04
2	Содержание и ремонт общего имущества						
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	21,72	398 341,76	1 401 346,15	1 338 490,51	461 197,40	1 331 722,92
2.1.1	Текущий ремонт по сметам		8 037,58	15934,00	16014,97	7 956,60	15 934,00
2.1.2	Увеличение участка трубопровода холодного водоснабжения						5576,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.						10358,00
2.2.1	Выгулстройство территории и детской площадки		390 304,18	1 385 412,15	1 322 475,54	453 240,80	1 315 788,92
2.2.2	Вывоз мусора		0,00			0,00	
2.2.3	Изготовление информационных стендов, табличек. Ключей		28957,26	96 983,44	92 577,67	33 363,03	92 109,58
2.2.4	Обслуживание системы вентиляции		0,00	737,04	703,56	33,48	700,00
2.2.5	Обслуживание газового оборудования		0,00	6 317,48	6 030,49	286,99	6 000,00
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		3350,10	15 741,81	15 026,69	4 065,22	14 950,71
2.2.7	Обслуживание электрических сетей		11536,88	16 553,73	15 801,73	12 288,88	15 721,83
2.2.8	ОДН - водоснабжение в пределах норматива		12493,70	15 487,61	14 784,04	13 197,27	14 709,29
2.2.9	ОДН - электроэнергия в пределах норматива			6 846,72	6 846,71	0,00	6 846,72
2.2.10	Очистка кровли		0,00	15 555,67	15 555,67	0,00	15 555,67
2.2.11	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			18 300,00	18 300,00	0,00	18 300,00
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			3 935,08	3 935,08	0,00	3 935,08
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			2 684,94	2 684,94	0,00	2 684,94
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			6 688,51	6 688,51	0,00	6 688,51
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных загонов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			3 190,15	3 190,15	0,00	3 190,15
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			2 638,65	2 638,65	0,00	2 638,65
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			2 221,90	2 221,90	0,00	2 221,90
2.2.18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			6 720,94	6 720,93	0,00	6 720,94
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			5 332,58	5 332,58	0,00	5 332,58
2.2.20	Ремонт капитки, контроллера		0,00	596,24	596,24	0,00	596,24
			0,00	17 780,00	17 779,99	0,00	17 780,00

2.2.21	Содержание и мелкий ремонт подъезда	1933,38	22 130,88	16 923,81	7 140,45	16 370,58
2.2.22	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	10455,50	85 882,92	81 981,42	14 357,00	81 566,91
2.2.23	Уборка лестничных клеток	85748,52	204 082,15	194 811,09	95 019,58	193826,10
2.2.24	Уборка придомовой территории	114130,81	547 199,76	522 341,53	138 989,05	519 700,50
2.2.25	Уборка придомовой территории механизированная	0,00	23 690,56	22 614,34	1 076,22	22 500,00
2.2.26	Услуги банка	23003,23	10 569,31	10 089,16	23 483,37	10 038,15
2.2.27	Услуги РКЦ	1381,24	1 343,02	1 282,01	1 442,25	1 275,53
2.2.28	Услуги управления	52998,03	158 975,98	151 754,01	60 220,00	150 986,72
	Расходы на оплату труда	5519,07	32 113,15	30 654,31	6 977,91	30 499,32
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды					
	Прочие расходы (тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, связь, расходные материалы, комплектующие, канцтовары, аренда офисов, транспортные и др.услуги)	38796,46	55 111,94	52 608,31	41 300,09	52 342,32
2.2.29	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение					14 376,43
2.2.30	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия	6 134,98	14736,00	14303,60	6 567,38	14 933,29
3.	Прочие услуги					14736,00
	Установка, замена, опломбировка счетчиков; отключение стояка		2500,00	2 000,00	500,00	2 500,00
	Дополнительные услуги (ремонт привода, ремонт ворот)		12236,00	12 303,60	-67,60	12 236,00
4.	Прочие доходы (аренда, реклама)		22550,23	22 550,23		6 765,07
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета					14 013,46
6.	Итого	323 633,44	1 655 707,10	1 601 396,82	377 943,72	1 665 683,66
	Доходы по начислению квартплаты	1 618 420,87 руб.				
	Прочие доходы	14 736,00 руб.				
	Доходы всего	1 655 707,10 руб.				
	Расходы всего	1 665 683,66 руб.				
	Нормативная прибыль + (убыток -)					
	Задолженность населения по оплате					
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период					
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом					

Экономист
Смирнова Г.М.