

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис" за 2017 года перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.46, общая площадь жилого дома 4488,30 кв.м, офисов 1164,70 кв.м**

Директор ООО "ВАС-Сервис" \_\_\_\_\_

Ю.М.Карелина

Утверждено

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	235 573,66	1 887 497,17	1 910 740,87	212 329,96	1 956 784,22
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	9 308,62	176 864,69	169 025,98	17 147,33	176 864,69
1.3	Отопление	984,00	-10 303,07	245132,24	238308,46	-3 479,29	278 391,22
1.4	Подогрев воды	52,43	130 698,20	842 907,97	866 345,67	107 260,50	843 032,90
1.5	Электроэнергия (в т.ч. освещение МОП)	3,38	17 029,37	183 319,76	439272,51	183 327,62	188 111,60
2	Содержание и ремонт общего имущества	17,15	88 840,54	439272,51	453 733,14	74 379,91	470 383,81
2.1	Текущий ремонт по сметам		156 874,88	1176736,70	1 178 617,08	154 994,50	1 304 833,67
2.1.1	Текущий ремонт по сметам		-12 061,86	305514,21	275961,81	17 490,54	305 514,21
2.1.2	Ремонт асфальтобетонного покрытия двора						
2.1.3	Ремонт подъезда, двери, установка замков						155 861,00
2.1.4	Ремонт системы водоснабжения, замена насоса, кранов						78 702,00
2.1.5	Ремонт системы теплоснабжения, теплового узла						15 361,50
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.						49 393,71
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки		168 936,74	871 222,49	902 655,27	137 503,96	6 196,00
2.2.2	Вывоз мусора		0,00	5 649,72	5853,56	-203,84	999 319,46
2.2.3	Содержание и мелкий текущий ремонт подъездов		7 185,02	70 433,47	72974,64	4 643,86	6 480,41
2.2.4	Обследование системы вентиляции		16 445,22	7 540,60	15787,29	8 198,53	80 789,40
2.2.5	Обслуживание перегородочно-замкового устройства		676,20	11 647,46	12067,69	255,97	17 477,93
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		7 673,23	14 819,06	15353,72	7 138,57	13 360,00
2.2.7	Обслуживание теплосетей		1 511,53	10 121,45	10486,62	1 146,36	16 997,93
2.2.8	Обслуживание электрических сетей		9 765,58	11 092,91	11493,13	9 365,36	11 609,62
2.2.9	ОДН -водоснабжение в пределах норматива			9 594,26	8666,21	928,05	9 594,26
2.2.10	ОДН -электроэнергия в пределах норматива			17 799,27	16077,55	1 721,73	17 799,27
2.2.11	Промывка теплосетей и теплообменника		0,00	10 970,00	9908,87	1 061,13	10 970,00
2.2.12	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			789,50	713,13	76,37	789,50
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			991,22	895,34	95,88	991,22
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			1 549,84	1399,92	149,92	1 549,84
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			514,11	464,38	49,73	514,11
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			2 078,40	1877,36	201,05	2 078,40
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			626,30	565,72	60,58	626,30

2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					1 260,99	1139,01	121,98	1 260,99
2.2.19	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:					1 220,16	1102,13	118,03	1 220,16
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					465,92	420,85	45,06	465,92
2.2.21	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	30 656,85	79 242,09			82101,06	207722,21	27 797,88	90 893,16
2.2.22	Уборка лестничных клеток	27 475,05	200 488,78			152269,86	20 241,63	28 758,32	229 966,91
2.2.23	Уборка придомовой территории	34 060,75	146 967,43			25404,47	-884,65	28 125,00	168 576,24
2.2.24	Уборка придомовой территории механизированная	0,00	24 519,82			10103,89	5 439,33	75,21	11 185,90
2.2.25	Услуги банка	4 357,31	11 185,90			1283,88			1 421,37
2.2.26	Услуги РКЦ	119,92	1 239,17						
2.2.27	Услуги управления в т.ч.: Расходы на оплату труда								
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды	25 179,09	138 070,48			146160,16	17 089,42		161812,26
	Прочие расходы (тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, связь, расходные материалы, комплектующие, канцтовары, аренда офисов, транспортные и др.услуги)	-809,13	45 603,28			44140,36	653,79		48867,30
2.2.28	Расходы на ОДН сверх норматива - водообнабжение	4 640,12	43 740,86			45318,99		3 062,00	50172,14
2.2.29	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия								20 855,91
3.	Прочие услуги								
3.1	Домофон	0,00	5 300,00			5 300,00	0,00		5 300,00
3.2	Установка, замена, опломбировка счетчиков; отключение стояка					5300,00	0,00		5 300,00
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, пеня)					32588,19	18 065,60	14 522,59	9 776,46
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт						11 767,37
5.	Итого	392 448,54	3 102 122,06			3 112 723,55	381 847,05		3 309 317,62
Доходы по начислению квартплаты		3 064 233,87 руб.							
Прочие доходы		37 888,19 руб.							
Доходы всего		3 102 122,06 руб.							
Расходы всего		3 309 317,62 руб.							
Нормативная прибыль + (убыток -)									
		За 2016 год	503 476,81р.						
		За 2017 год	207 195,56р.						
		Всего	296 281,25р.						
Задолженность населения по оплате		381 847,05р.							
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период									
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом									

ЭКОНОМИСТ

C:\Users\User2.1\Documents\2017\Отчет по домам ВАС-С 2017 -годовой Н45 28.03.2018

*Т. Савельева*

Смирнова Г.М.