

**Головой отчет управляющей организации ООО "Вологдагэстррой-Сервис" за 2017 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4а, общая площадь жилого дома 3575,10 кв.м, офисов 269,7 кв.м**

Директор ООО "ВАС-Сервис" \_\_\_\_\_

Ю.М.Карелина

Утверждаю



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>184 340,96</b>	<b>1 335 186,88</b>	<b>1 373 312,48</b>	<b>146 215,36</b>	<b>1 378 866,44</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	-2 275,39	189 424,41	189 068,99	-1 919,97	198 707,82
1.2	Водоснабжение	33,55	-22853,09	262612,65	264422,11	-24662,55	293 504,75
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	984,00	182 526,03	694 798,40	727 585,97	149 738,46	694 798,40
1.4	Подогрев воды	52,43	27 352,33	188 351,42	192 235,41	23 468,34	191 855,47
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	3,38	-408,92			-408,92	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>181 286,84</b>	<b>1050405,97</b>	<b>1 063 666,17</b>	<b>168 026,64</b>	<b>1 124 034,27</b>
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	20,19	0,00	103939,67	98357,42	5 582,25	103 939,67
2.1.1	Текущий ремонт по сметам						
2.1.3	Ремонт подъездов, фасада						16 790,00
2.1.4	Ремонт системы водоснабжения, теплоснабжения						7 961,00
2.1.4	Ремонт системы водоснабжения, теплоснабжения						53 547,37
2.2	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>181 286,84</b>	<b>946 466,30</b>	<b>965 308,75</b>	<b>162 444,39</b>	<b>1 020 094,60</b>
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки			3637,26	3441,91	195,35	3 637,26
2.2.2	Вывоз мусора		17 636,88	56507,02	60895,68	13 248,22	64 351,80
2.2.3	Изготовление информационный стендов, карманов для стенда			2180,00	2062,92	117,08	2 180,00
2.2.4	Обслуживание системы вентиляции			1000,00	946,29	53,71	1 000,00
2.2.5	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2 221,07	13627,85	13899,16	1 949,76	14 688,00
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		2 817,56	14165,63	14447,64	2 535,55	15 267,61
2.2.7	Обслуживание теплосетей		1 438,48	7324,11	7469,92	1 292,67	7 893,87
2.2.8	Обслуживание электрических сетей		6 958,48	7382,34	7529,31	6 811,51	7 956,63
2.2.9	ОДН -водоснабжение в пределах норматива			16556,53	15667,33	889,20	16 556,53
2.2.10	ОДН -электроэнергия в пределах норматива			94155,18	89098,42	5 056,75	94 155,18
2.2.11	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	61921,00	58595,43	3 325,57	61 921,00
2.2.12	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			1920,06	1816,94	103,12	1 920,06
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			2365,00	2237,98	127,02	2 365,00
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			4880,56	4618,44	262,12	4 880,56
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			1002,86	949,00	53,86	1 002,86
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			2777,20	2628,05	149,15	2 777,20
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			1360,98	1287,89	73,09	1 360,98
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			3504,55	3316,33	188,22	3 504,55

