

**Головой отчет управляющей организации ООО "Вологдапротстрой-Сервис" за 2017 год**  
**по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4, общая площадь жилого дома 11586,4 кв.м, офисов 3399,5 кв.м**

Директор ООО "ВАС-Сервис" *Ю.М.Карелина* Утверждаю  
 Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность наперед	Фактическое исполнение УК
<b>I</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>929 145,91</b>	<b>5 334 602,21</b>	<b>5 452 133,00</b>	<b>811 615,12</b>	<b>5 761 586,87</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	20 167,25	506 940,45	509 063,76	18 043,94	506 940,45
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	-4 481,05	702 739,30	722 924,89	-24 666,64	726 974,43
1.3	Водоснабжение ОДН	33,55	-8 523,80	2 274 508,10	2 279 018,43	-13 034,13	2 274 508,00
1.4	Отопление	984,00	481 474,34			481 474,34	2 274 508,00
1.5	Подогрев воды	52,43	41 106,11	533 295,35	550 941,62	23 459,84	559 403,31
1.6	Электроснабжение		399 403,06	1 317 119,01	1 390 173,79	326 348,28	1 693 760,68
1.7	Электроснабжение (освещение МОП)	3,38			10,51	-10,51	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>474 249,78</b>	<b>3 623 555,29</b>	<b>3 571 557,77</b>	<b>526 247,30</b>	<b>4 182 414,88</b>
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	20,21		<b>651 202,47</b>	<b>641 857,80</b>	<b>9 344,67</b>	<b>751 637,18</b>
2.1.1	Текущий ремонт по сметам						
2.1.2	Герметизация деформированного шва дома						284 464,00
2.1.3	Замена магистральной ВЭС по подвалу, замена ОДПУ						8 000,00
2.1.4	Ремонт асфальтобетонного покрытия двора						53 391,60
2.1.5	Ремонт кровли						208 014,93
2.1.6	Ремонт системы водоснабжения						48 870,00
2.1.7	Ремонт системы теплоснабжения и теплового узла						59 575,81
2.1.8	Ремонт подсобных помещений						70 117,50
2.1.9	Ремонт крыльца, цоколя и отмостки						8 596,20
2.1.10	Установка замков и доводчиков						429,00
<b>2.2.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>474 249,78</b>	<b>2 972 352,82</b>	<b>2 929 699,97</b>	<b>516 902,63</b>	<b>3 430 777,70</b>
2.2.1	Благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки			12 524,89	12 345,16	179,73	14 456,60
2.2.2	Вывоз мусора		29 294,04	183 179,40	180 550,80	31 922,64	211 431,09
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		0,00	6 914,96	5 905,00	1 009,96	6 914,96
2.2.4	Изготовление информационного стенда, табличек		0,00	5 490,00	4 688,17	801,83	5 490,00
2.2.5	Оборудование системы вентиляции		1,00	1 000,00	853,95	147,05	1 000,00
2.2.6	Обслуживание теплосетей		512,37	26 656,72	26 274,20	894,89	30 767,98
2.2.7	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1 660,19	36 942,39	36 412,27	2 190,31	42 640,00
2.2.8	Обслуживание сантехнического оборудования		7 083,88	56 185,79	55 379,53	7 890,14	64 851,30
2.2.9	Обслуживание электрических сетей		11 399,74	25 148,28	24 787,41	11 760,61	29 026,89
2.2.10	ОДН -водоснабжение в пределах норматива			19 431,54	19 152,70	278,84	22 428,46
2.2.11	ОДН -электроснабжение в пределах норматива			262 671,22	258 901,93	3 769,30	303 182,91
2.2.12	Очистка кровли, водосточков		0,00	1 400,00	1 195,52	204,48	1 400,00
2.2.13	Промывка теплообменника		0,00	98 328,00	83 966,83	14 361,16	98 328,00
2.2.14	Прочистка канализации по заявкам		0,00	24 606,46	23 437,41	1 169,04	27 446,00
2.2.15	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			6 195,31	5 290,46	904,84	6 195,31
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			7 632,18	6 517,47	1 114,70	7 632,18
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			15 751,73	13 451,13	2 300,59	15 751,73
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			3 236,46	2 763,76	472,69	3 236,46

