



Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдааггострой-Сервис" за 2016 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4а, общая площадь жилого дома 3575,10 кв.м, офисов 269,7 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)		145 327,25	1 401 271,85	1 362 258,14	184 340,96	1 417 340,61
1.2	Водоснабжение	21,18	13 175,06	196 858,48	212 308,93	-2 275,39	204 729,17
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	29,97	3671,96	296828,79	323353,84	-22853,09	297 879,93
1.4	Подогрев воды	965,24	135 323,22	696 496,52	649 293,71	182 526,03	698 158,38
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	51,43	-6 483,26	211 088,06	177 252,47	27 352,33	212 852,96
2	Содержание и ремонт общего имущества	3,23	-359,73		49,19	-408,92	3 720,17
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	20,19	166 811,92	908240,88	893 765,97	181 286,83	908 526,64
2.1.1	Установка решеток			30060,03	30060,03	0,00	30 582,85
2.1.2	Монтаж отливов над козырьком подъезда						7 500,00
2.1.3	Ремонт подъездов, фасада						16 300,00
2.1.4	Ремонт системы теплоснабжения						5 353,05
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.						1 429,80
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки		166 811,92	878 180,85	863 705,94	181 286,83	877 943,79
2.2.2	Вывоз мусора			10881,57	10881,57	0,00	10 881,57
2.2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		16 334,59	68127,02	66824,73	17 636,88	68 105,69
2.2.4	Обслуживание сантехнического оборудования		1 957,54	15988,32	15724,78	2 221,07	15 984,00
2.2.5	Обслуживание теплосетей		2 558,22	15733,83	15474,49	2 817,56	15 729,58
2.2.6	Обслуживание электрических сетей		722,66	7105,52	6389,69	1 438,48	7 093,79
2.2.7	Промывка системы отопления и теплообменников		6 558,43	24270,99	23870,94	6 958,48	24 264,44
2.2.8	Содержание лифтового оборудования		0,00	36323,02	36323,02	0,00	36 323,02
2.2.9	Содержание и мелкий ремонт подъездов		32 814,42	169197,98	166409,12	35 603,29	169 152,31
2.2.11	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		514,44	6283,40	6179,83	618,01	6 281,70
2.2.12	Уборка лестничных клеток		8 230,77	41528,34	40843,84	8 915,28	41 517,13
2.2.13	Уборка придомовой территории		30 582,38	123906,58	121864,25	32 624,71	123 873,13
2.2.14	Уборка придомовой территории механизированная		14 508,95	98907,06	96970,12	16 445,88	98 875,34
2.2.15	Услуги банка			18605,00	18605,01	0,00	18 605,00
			7 026,06	14598,82	14358,19	7 266,69	14 594,88

2.2.16	Услуги РКЦ		386,11	1494,22	1469,59	410,74	1 493,82	
2.2.17	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда		30 806,50	94565,57	93006,86	32 365,21	94 540,04	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		1 625,58	19102,25	18787,39	1 940,44	19 097,09	
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		8 761,44	63548,41	62500,96	9 808,90	63 531,26	
3.	Прочие услуги		9 569,67	1 500,00	1 500,00	9 569,67	1 500,00	
3.1	Домофон		9 569,67			9 569,67		
3.2	Установка, замена, опломбировка счетчиков; отключение стояка			1500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			14437,83	14 437,83	0,00	4 331,35	
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт					9 082,41
	Итого		321 708,84	2 325 450,56	2 271 961,94	375 197,46	2 340 781,01	
Доходы по начислению квартплаты			2 309 512,73 руб.					
Прочие доходы			15 937,83 руб.					
Доходы всего			2 325 450,56 руб.					
Расходы всего			2 340 781,01 руб.					
Нормативная прибыль + (убыток -)			за 2015 год		130 168,63р.			
			За 2016 год -		15 330,45р.			
			Всего		114 838,18р.			
Задолженность населения по оплате			375 197,46р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 390 527,91р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 260 359,28р.					

Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М.