

Отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис" за 2017 год  
 по адресу г. Вологда, ул. Ленинградская, д.80, общая площадь жилого дома 4114,10 кв.м, офисов 674 кв.м

директор ООО "ВАС-Сервис"

*Ю.М.Карелина*

Утверждаю  
 Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сырьё	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		<b>428 512,47</b>	<b>2 335 774,50</b>	<b>2 261 997,05</b>	<b>502 289,92</b>	<b>2 508 487,23</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	20 654,54	168 420,24	168 862,74	20 212,04	168 420,24
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	12 417,67	232 853,74	224 489,77	20 781,64	243 262,13
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 788,88	236 240,80	1 147 596,61	1 083 396,48	300 440,93	1 157 752,34
1.4	Подогрев воды	95,32	20 890,99	296 506,26	295 567,10	21 830,15	330 866,86
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,25	138 308,47	490 397,65	489 680,96	139 025,16	608 185,66
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,90	<b>191 224,17</b>	<b>1 443 526,70</b>	<b>1 347 601,45</b>	<b>287 149,42</b>	<b>1 650 026,24</b>
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		<b>3 719,60</b>	<b>480531,19</b>	<b>484250,79</b>	<b>0,00</b>	<b>480 531,19</b>
2.1.1	Текущий ремонт по сметам						277 745,00
2.1.2	Выполнение проектных работ и проверка достоверности ПСД						56 025,84
2.1.3	Ремонт подъездов						18496,4
2.1.4	Ремонт козырька, тамбура, примка и двери						31 370,00
2.1.5	Ремонт крыши						78 268,15
2.1.6	Ремонт теплового узла						18 625,80
2.2	Содержание общего имущества, в т.ч.		<b>187 504,57</b>	<b>962 995,51</b>	<b>863 350,66</b>	<b>287 149,42</b>	<b>1 169 495,05</b>
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки		0,00	7512,14	6734,83	777,31	9 123,00
2.2.2	Вывоз мусора		6 702,55	58193,85	56654,94	8 241,46	76 744,80
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		0,00	5110,49	4581,68	528,80	6 206,35
2.2.4	Обслуживание системы вентиляции			3000,00	2214,68	785,32	3 000,00
2.2.5	Обслуживание перетоворно-замкового устройства		1 034,70	10514,47	11219,55	329,62	15 198,00
2.2.6	Обслуживание СКГПТ (антенна)		366,19	5264,61	4097,15	1 533,65	5 550,00
2.2.7	Обслуживание электросетей		8 847,07	5529,28	6750,20	7 626,15	9 143,82
2.2.8	Обслуживание газового оборудования		206,65	6284,11	5633,87	856,89	7 631,64
2.2.9	Обслуживание сантехнического оборудования		2 427,05	31262,35	33406,67	282,73	45 252,69
2.2.10	Обслуживание теплосетей		392,70	7094,78	7257,18	230,30	9 830,58
2.2.11	ОДН - водоснабжение в пределах норматива			5933,97	4380,61	1 553,36	5 933,97
2.2.12	ОДН - электроэнергия в пределах норматива			98465,41	72689,64	25 775,77	98 465,41
2.2.13	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	56754,00	41897,23	14 856,77	56 754,00
2.2.14	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			3761,24	2776,64	984,60	3 761,24
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			4633,10	3420,27	1 212,83	4 633,10
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома.			9562,00	7058,91	2 503,09	9 562,00
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			1964,73	1450,41	514,32	1 964,73
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			5440,72	4016,48	1 424,25	5 440,72

2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переродок в многоквартирном доме:			2666,26	1968,30	697,96	2 666,26
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			6866,05	5068,69	1 797,36	6 866,05
2.2.21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			3902,48	2880,91	1 021,57	3 902,48
2.2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			1228,44	906,87	321,58	1 228,44
2.2.23	Содержание и мелкий ремонт в подъездах		736,71	10686,45	10925,47	497,69	14 799,65
2.2.24	Содержание лифтового оборудования		38 373,39	158300,71	150210,63	46 463,47	203 475,36
2.2.25	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		7 546,69	103228,65	98822,86	11 952,47	133 865,48
2.2.26	Уборка лестничных клеток		34 121,03	38408,46	36947,08	35 582,41	50 931,93
2.2.27	Уборка придомовой территории		39 355,71	118946,17	106638,35	51 663,53	144 452,34
2.2.28	Уборка придомовой территории механизированная		0,00	1800,00	1328,81	471,20	1 800,00
2.2.29	Услуги банка		9 420,94	7799,35	6992,32	10 227,97	9 471,80
2.2.30	Услуги РКЦ		337,09	1203,56	1540,65	0,00	1 203,56
2.2.31	Услуги управления в т.ч.:						
	Расходы на оплату труда		31 118,53	117312,19	105173,45	43 257,27	142 467,98
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		921,87	23697,06	21245,03	3 373,90	28 778,53
	Прочие расходы (тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, связь, расходные материалы, комплектующие, канцтовары, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		5 595,70	40668,42	36460,31	9 803,82	49 389,14
2.2.32	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение			0,00	0,00	0,00	4474,42
2.2.33	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия						1575,27
<b>3.</b>	<b>Прочие услуги</b>						<b>3 960,00</b>
3.1	Домофон		19 327,47	2500,00	32920,30	-11 092,83	
3.2	Замена общедомового прибора учета теплотехники		-92,12			-92,12	
3.3	Установка автоматики погодного регулирования ОДПУ тепла		9 626,72		587,29	9 039,43	
			9 426,68		28 373,01	-18 946,33	
3.5	Установка, замена, опломбировка счетчиков, отключение стояка		1 250,00	2500,00	3960,00	-210,00	3 960,00
<b>4</b>	<b>Прочие доходы (реклама, аренда)</b>			44 122,13	32 886,75	11 235,38	<b>13 236,64</b>
<b>5</b>	<b>Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета</b>	1,00%					<b>14 435,27</b>
	<b>Итого</b>		<b>639 064,11</b>	<b>3 825 923,33</b>	<b>3 675 405,55</b>	<b>789 581,89</b>	<b>4 196 195,07</b>
Доходы по начислению квартплаты			3 779 301,20 руб.				
Прочие доходы			46 622,13 руб.				
Доходы всего			3 825 923,33 руб.				
Расходы всего			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб.				
			3 825 923,33 руб.				
			4 196 195,07 руб.				
			от начисленной суммы на содержание и ремонт				
			639 064,11				
			3 779 301,20 руб.				
			46 622,13 руб				