



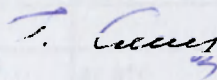
Утверждаю  
Силантьев Н.Н.

директор ООО "ВАС-Сервис"   
**Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2016 год**  
 по адресу г. Вологда, ул. Ленинградская, д.80,   
 общая площадь жилого дома 4114,10 кв.м, офисов 674 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>375 042,81</b>	<b>2 408 167,17</b>	<b>2 354 697,51</b>	<b>428 512,47</b>	<b>2 422 719,08</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	21,18	8 316,37	164 404,46	152 066,29	20 654,54	160 209,80
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	29,97	16 524,95	234 306,82	205 364,20	12 417,67	228 469,41
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 720,44	276 488,08	1 157 425,89	1 197 673,17	236 240,80	1 179 408,41
1.4	Подогрев воды	91,67	40 223,39	315 348,60	334 681,00	20 890,99	309 796,13
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,05	66 539,92	536 681,40	464 912,85	138 308,47	544 835,33
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>23,90</b>	<b>218 467,25</b>	<b>1 288 848,24</b>	<b>1 320 177,12</b>	<b>187 138,37</b>	<b>1 044 230,63</b>
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.</b>		<b>3 719,60</b>	<b>153021,71</b>	<b>156741,31</b>	<b>0,00</b>	<b>123 978,88</b>
2.1.1	Замена манометра, ремонт теплообменника						26047,6
2.1.2	Ремонт тамбура и двери						1 731,28
2.1.3	Ремонт крыши						96 200,00
<b>2.2</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>214 747,65</b>	<b>1 135 826,53</b>	<b>1 163 435,81</b>	<b>187 138,37</b>	<b>920 251,75</b>
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки		27,28	55054,49	55081,77	0,00	55 081,77
2.2.2	Вывоз мусора		9 055,16	96784,89	99137,50	6 702,55	78 415,55
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		903,76	2287,68	3191,45	0,00	2 287,68
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1 530,90	20413,37	20909,57	1 034,70	16 539,00
2.2.5	Обслуживание электросетей		9 833,33	40574,07	41560,33	8 847,07	32 873,29
2.2.6	Обслуживание газового оборудования		435,61	9419,40	9648,36	206,65	7 631,64
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		4 563,34	49950,21	52086,51	2 427,05	33 269,84
2.2.8	Обслуживание теплосетей		702,74	12755,06	13065,11	392,70	10 334,21
2.2.9	Промывка системы отопления и теплообменников			37935,79	37935,79	0,00	37 935,79
2.2.10	Содержание и мелкий ремонт в подъездах		978,38	9942,14	10183,81	736,71	8 055,17
2.2.11	Содержание лифтового оборудования		45 704,42	241539,48	248870,52	38 373,39	185 220,00
2.2.12	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		9 858,14	95091,52	97402,98	7 546,69	77 043,58
2.2.13	Уборка лестничных клеток		35 482,67	56016,90	57378,53	34 121,03	45 385,14
2.2.14	Уборка придомовой территории		41 057,16	106051,06	107752,51	39 355,71	84 547,47

2.2.15	Уборка придомовой территории механизированная			4960,00	4960,00	0,00	4 960,00
2.2.16	Услуги банка		9 966,25	22433,41	22978,71	9 420,94	18 175,65
2.2.17	Услуги РКЦ		392,90	2296,11	2351,92	337,09	1 860,32
2.2.18	Услуги управления в т.ч.:						
	Расходы на оплату труда		34 650,80	145315,06	148847,32	31 118,53	117 734,91
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		1 635,39	29353,64	30067,16	921,87	23 782,45
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		7 969,40	97652,25	100025,95	5 595,70	79 118,29
<b>3.</b>	<b>Прочие услуги</b>		<b>65 840,31</b>	<b>8495,00</b>	<b>53757,84</b>	<b>20 577,47</b>	<b>8 744,38</b>
3.1	Домофон		-92,12			-92,12	
3.2	Замена общедомового прибора учета теплоэнергии		18 396,18		8 769,46	9 626,72	
3.3	Установка автоматики погодного регулирования ОДПУ тепла		46 521,00		37 094,32	9 426,68	9,38
3.4	Антенна		1 015,25	5535,00	6184,06	366,19	5 775,00
3.5	Установка, замена, опломбировка счетчиков, отключение стояка			2960,00	1710,00	1 250,00	2 960,00
<b>4</b>	<b>Прочие доходы (реклама, аренда)</b>			<b>16 878,25</b>	<b>16 878,25</b>	<b>0,00</b>	<b>5 063,48</b>
Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета		1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				12 888,48
	<b>Итого</b>		<b>659 350,37</b>	<b>3 722 388,66</b>	<b>3 745 510,72</b>	<b>636 228,31</b>	<b>3 493 646,05</b>
Доходы по начислению квартплаты			3 697 015,41 руб.				
Прочие доходы			25 373,25 руб.				
Доходы всего			3 722 388,66 руб.				
Расходы всего			3 493 646,05 руб.				
Нормативная прибыль + (убыток -)					в том числе		
	За 2015 год	331 130,44р.	по коммунальным	по содержанию	по прочим	контроль	
	За 2016 год	228 742,61р.	- 14 551,91	231 729,13	11 565,40	228 742,61	
	Всего	559 873,05р.					
Задолженность населения по оплате			636 228,31р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 407 485,70р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 76 355,26р.				

Экономист



Смирнова Г.М.