

Отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис" за 2017 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Костромская, д. 9, общая площадь жилого дома 3107,1 кв.м

директор ООО "ВАС-Сервис"

Ю.М.Карелина

Утверждено
Ю.М.Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	-47125,47	143 037,75	161 941,27	-66 028,99	175 397,34
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	-43149,17	83 082,73	67 521,68	-22 337,75	71 075,69
1.3	Водоснабжение ОДН	33,55	10794,79		94 419,59	-54 486,03	104 321,65
1.4	Обслуживание газовых котлов					10 794,79	
1.5	Электронергия (освещение МОП)	4,25	0,00			0,00	
2	Сохранение и ремонт общего имущества						
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	23,30	218422,48	948 691,25	928 816,54	238 297,19	891 429,32
2.1.1	Текущий ремонт по сметам			60 138,70	60 138,70	0,00	60 138,70
2.1.2	Восстановление водосточных желобов						37 530,00
2.1.3	Ремонт фасада и входной группы, подъездов, крыш, гаражей, цоколя и отмостки						1 200,00
2.1.4	Ремонт, установка и регулировка замков						21 258,70
2.2.	Сохранение общего имущества, в т.ч.						
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки (окраска забора, покраска поребриков, покосы, посадка цветов, обрезка деревьев)		218422,48	888 552,55	868 677,84	238 297,19	831 290,62
2.2.2	Вывоз мусора		0,00	1 929,49	1 886,34	43,16	1 805,15
2.2.3	Вызов мастера		19174,99	59 834,16	51 912,22	27 096,92	55 978,20
2.2.4	Обслуживание системы вентиляции		9178,13	0,00	9 178,13	0,00	
2.2.5	Обслуживание газового оборудования		0,00	3 000,00	2 999,99	0,00	3 000,00
2.2.6	Обслуживание оборудования по очистке воды		1612,32	13 752,20	13 444,59	1 919,92	12 865,95
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		8756,25	641,80	627,44	14,36	600,44
2.2.8	Обслуживание электрических сетей		9074,38	3 891,45	3 804,41	9 024,27	11 210,25
2.2.9	ОДН – водоснабжение в пределах норматива			5 067,45	5 067,45	0,00	3 640,67
2.2.10	ОДН – электроэнергия в пределах норматива			59 030,30	59 030,30	0,00	5 067,45
2.2.11	Очистка кровли			22 700,00	24 291,67	0,00	59 030,30
2.2.12	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1591,67	1 768,16	1 768,15	0,00	22 700,00
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки.			1 156,52	1 156,52	0,00	1 156,52
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома.			3 491,86	3 491,86	0,00	3 491,86
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			497,43	497,43	0,00	497,43
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			326,87	326,86	0,00	326,87
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме.			2 514,70	2 514,70	0,00	2 514,70
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома.			1 702,10	1 702,09	0,00	1 702,10
2.2.19	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:						

2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		617,48	617,48	0,00	617,48	0,00	617,48
2.2.21	Ремонт домофонов		500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	500,00
2.2.22	Содержание и мелкий ремонт подъездов	680,75	17 363,67	10 035,74	8 008,68	10 035,74	8 008,68	9 603,81
2.2.23	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	4009,04	56 375,51	55 114,53	5 270,02	55 114,53	5 270,02	52 742,44
2.2.24	Уборка лестничных клеток	3 1103,80	191 254,68	186 976,79	35 381,69	186 976,79	35 381,69	178 929,45
2.2.25	Уборка придомовой территории	88042,56	255 038,30	249 333,73	93 747,13	249 333,73	93 747,13	238 602,60
2.2.26	Уборка придомовой территории механизированная		32 526,11	31 798,59	727,53	31 798,59	727,53	30 430,00
2.2.27	Услуги банка	4029,10	6 569,84	6 422,89	4 176,05	6 422,89	4 176,05	6 146,45
2.2.28	Услуги РКЦ	429,76	834,82	1 264,58	0,00	1 264,58	0,00	781,02
2.2.29	Услуги управления	17565,01	86 209,10	84 280,81	19 493,29	84 280,81	19 493,29	80 653,43
	Расходы на оплату труда	3524,69	17 414,24	17 024,72	3 914,20	17 024,72	3 914,20	16 291,99
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды							
	Прочие расходы (тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, связь, расходные материалы, комплектующие, канцтовары, аренда офисов, транспортные и др. услуги)	19650,03	29 885,97	29 217,49	20 318,50	29 217,49	20 318,50	27 959,99
2.2.30	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение							6 948,22
2.2.31	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия	84058,93	286 364,30	177 957,87	192 465,36	177 957,87	192 465,36	111 186,00
3.	Прочие услуги	10706,77	8 370,00	8 388,49	10 688,28	8 388,49	10 688,28	26 719,00
3.1	Установка, замена счетчиков, отключение стояков	-1326,25	39 744,00	39 228,70	-810,95	39 228,70	-810,95	48 114,00
3.2	Ремонт ворот	56805,35	175 178,30	67 233,70	164 749,95	67 233,70	164 749,95	63 072,00
3.3	Замена угля в фильтре для воды	17873,06	63 072,00	63 106,98	17 838,08	63 106,98	17 838,08	6 691,46
3.4	Очистка воды, промывка розлилов		22 304,85	22 304,85	0,00	22 304,85	0,00	9 486,91
4.	Реклама, аренда							
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1% от начисленной суммы на содержание и ремонт						
	Итого	228102,36	1 378 093,30	1 268 715,68	354 045,28	1 268 715,68	354 045,28	1 221 166,79

1091729,00

286364,30

1378093,30

1221166,79

86941,82

156926,51

243868,33

354045,28

-197118,77

-110176,95

за 2016 год

за 2017 год

Всего

по коммунальным

по содержанию

прочие услуги

57 207,05

47 775,02

104 982,07

29 734,77

141 511,08

171 245,85

Доходы по начислению квартплаты.

Прочие доходы

Доходы всего

Расходы всего

Нормативная прибыль + (убыток -)

Задолженность населения по оплате

Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период

Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом

Экономист

Т. Савицкая

Смирнова Г.М.