

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Школьный пер. 4, общая площадь жилого дома 355,10 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Уплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		231 226,34	1 275 731,29	1 239 909,34	267 048,29	1 290 453,52
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	7 404,23	156 468,09	143 096,99	20 775,33	146 261,01
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	10948,35	195 941,39	198 204,01	8 685,73	208 638,49
1.4	Подогрев воды	62,87	10 610,21	242 253,63	232 567,77	20 296,07	254 485,84
1.5	Теплоснабжение (тариф на 1 Гкал)	1 180,00	202 263,55	681 068,18	665 943,31	217 388,42	681 068,18
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	-	-	97,26	-97,26	-
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,98	260 115,88	892 851,24	832639,92	320 327,20	1 136 159,17
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		51 507,92	188 864,25	176 127,79	64 244,38	240 331,02
2.1.1	Замена циркуляционного насоса						3376,11
2.1.2	Косметический ремонт подъездов						141518,68
2.1.3	Ремонт двери, установка доводчика						9544,00
2.1.4	Ремонт напольной плитки						319,43
2.1.5	Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения с заменой труб						70572,80
2.1.6	Установка решетки выхода на чердак и кровлю						15 000,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		208 607,96	703 986,99	656 512,13	256 082,82	895 828,15
2.2.1	Благоустройство территории			612,96	571,63	41,34	780,00
2.2.2	Вывоз мусора		30 134,50	55 285,71	51557,40	33 862,81	70351,44
2.2.3	Измерение сопротивления изоляции кабелей, проводов, аппаратуры			5 503,31	5132,18	371,13	7003,00
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		894,92	10 184,62	9497,80	1 581,74	12960,00
2.2.5	Обслуживание сантехнического оборудования		4 504,91	24 968,98	23285,15	6 188,75	31773,20
2.2.6	Обслуживание теплосетей		961,40	4 786,27	4463,50	1 284,17	6090,56
2.2.7	Обслуживание электрических сетей		6 438,69	24 181,58	22550,84	8 069,43	30771,22
2.2.8	Покраска поребриков			250,29	233,41	16,88	318,50
2.2.9	Промывка системы отопления и теплообменников			16 257,57	15161,21	1 096,36	20687,87
2.2.10	Содержание лифтового оборудования		37 271,14	116 971,02	109082,83	45 159,33	148846,40
2.2.11	Текущий ремонт подъездов (оплата труда плотника, маляра и материалы)			6 663,67	6214,29	449,38	8479,56
2.2.12	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		2 158,39	37 720,82	35177,04	4 702,17	48000,00
2.2.13	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		14 698,47	37 944,72	35385,84	17 257,35	48284,91
2.2.14	Уборка лестничных клеток		29 844,66	107 056,40	99836,82	37 064,24	136229,98
2.2.15	Уборка придомовой территории		20 998,34	108 239,73	100940,35	28 297,72	137735,78
2.2.16	Услуги банка		7 458,64	11 731,11	10940,00	8 249,75	14927,92

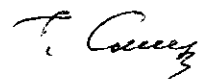
2.2.17	Услуги РКЦ		364,46	932,22	869,36	427,33	1186,26	
2.2.18	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда		45 588,19	61 007,38	57452,75	49 742,81	78 395,80	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		3 187,03	12 444,69	11605,46	4 026,26	15 835,95	
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		4 104,22	60 643,93	56554,27	8 193,87	77 169,80	
3	Прочие услуги		512,02	0,00	486,72	25,30	0,00	
3.1	Домофон		512,02		486,72	25,30		
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			27 829,94	31 239,14	-3 409,20	27 829,94	
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1.00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				8 928,51	
	Итого		491 854,24	2 196 412,47	2 104 275,12	583 991,59	2 463 371,14	

Доходы по начислению квартплаты 2 168 582,53 руб.
Прочие доходы 27 829,94 руб.
Доходы всего 2 196 412,47 руб.
Расходы всего 2 463 371,14 руб.

Нормативная прибыль + (убыток -)
За 2014 год -23 623,92р.
За 2015 год - 266 958,67р.
Всего - 290 582,59р.

Задолженность населения по оплате 583 991,59р.
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период - 850 950,26р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом - 874 574,18р.

Экономист



Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"



Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Школьный пер. 2 корпус 2, общая площадь жилого дома 3243,50 кв.м, офисов 646,60 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		238 060,06	1 110 514,33	1 182 979,61	165 594,78	1 113 146,70
1.1	Теплоснабжение (тариф на 1 Гкал)	1 180,00	218 787,38	599 306,12	654 447,91	163 645,59	600 529,01
1.2	Холодное водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	8 067,94	181 310,06	194 565,69	-5 187,69	180 903,63
1.4	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	5644,27	127479,75	127839,32	5 284,70	127 192,53
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	180,98		1 900,53	-1 719,55	
1.6	Подогрев воды	62,87	5 379,49	202 418,40	204 226,16	3 571,73	204 521,53
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,41	146 574,89	891 389,28	851933,7	186 030,47	871 686,55
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		0,00	13 583,00	12 981,78	601,22	13 282,77
2.1.1	Ремонт системы ГВС						13282,77
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		146 574,89	877 806,28	838 951,92	185 429,25	858 403,78
2.2.1	Благоустройство территории		0,00	104,21	99,60	4,61	101,91
2.2.2	Вывоз мусора		23 583,24	65 672,96	62 766,07	26 490,12	64 221,36
2.2.3	Измерение сопротивления изоляции кабелей, проводов,		0,00	3 906,34	3 733,44	172,91	3 820,00
2.2.4	Мелкий текущий ремонт подъездов		0,00	10 362,87	9 904,18	458,69	10 133,82
2.2.5	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1 008,03	16 198,03	15 481,06	1 725,00	15 840,00
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		6 031,52	34 693,97	33 158,31	7 567,18	33 927,12
2.2.7	Обслуживание теплосетей		751,92	6 818,95	6 517,12	1 053,75	6 668,23
2.2.8	Обслуживание электрических сетей		4 738,40	29 430,01	28 127,35	6 041,06	28 779,51
2.2.9	Покраска поребриков		0,00	325,70	311,28	14,42	318,50
2.2.10	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	11 213,10	10 716,77	496,33	10 965,25
2.2.11	Содержание лифтового оборудования		27 066,05	134 288,31	128 344,30	33 010,06	131 320,08
2.2.12	Техническая инвентаризация		0,00	6 148,91	5 876,74	272,17	6 013,00
2.2.13	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		1 541,86	49 084,94	46 912,30	3 714,50	48 000,00
2.2.14	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		9 729,52	54 059,46	51 666,62	12 122,36	52 864,56
2.2.15	Уборка лестничных клеток		23 971,64	121 642,31	116 258,05	29 355,90	118 953,60
2.2.16	Уборка придомовой территории		20 268,19	132 507,34	126 642,17	26 133,36	129 578,48

2.2.17	Услуги банка		4 864,14	16 713,20	15 973,42	5 603,92	16 343,78	
2.2.18	Услуги РКЦ		253,25	1 328,14	1 269,35	312,04	1 298,78	
2.2.19	Услуги управления		0,00					
	Расходы на оплату труда		15 500,95	83 841,36	80 130,29	19 212,02	81 988,18	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		1 507,15	16 935,95	16 186,32	2 256,79	16 561,61	
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		5 759,03	82 530,21	78 877,17	9 412,07	80 706,01	
3.	Прочие услуги		468,04	0,00	0,00	468,04	0,00	
3.1	Домофон		468,04			468,04		
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			132 443,99	132 443,99	0,00	132 443,99	
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				8 913,89	
5.	Итого		385 102,99	2 134 347,60	2 167 357,30	352 093,29	2 126 191,13	
Доходы по начислению квартплаты			2 001 903,61 руб.					
Прочие доходы			132 443,99 руб.					
Доходы всего			2 134 347,60 руб.					
Расходы всего			2 126 191,13 руб.					
Нормативная прибыль + (убыток -)			За 2014 год	72 277,02р.				
			За 2015 год	8 156,47р.				
			Всего	80 433,49р.				
Задолженность населения по оплате			352 093,29р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-	343 936,82р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-	271 659,80р.				

Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет правящей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год
по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4, общая площадь жилого дома 11586,4 кв.м, офисов 3399,5 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		801 013,61	3 871 149,82	4 011 645,07	660 518,36	3 922 131,70
1.1	Теплоснабжение (тариф на 1 Гкал)	962,88	604 742,14	2 036 209,33	1 358 841,19	605 110,28	2 036 209,33
1.2	Холодное водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	84 735,21	667 123,61	749 075,19	2 783,63	
1.3	Водоснабжение ОДН		3 904,96	22 063,43	22 197,87	3 770,52	689 987,28
1.4	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	57 467,19	483 074,55	513 107,66	27 434,08	483 640,19
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	0,00		967,40	-967,40	
1.6	Подогрев воды	51,30	50 164,11	662 678,90	690 455,76	22 387,25	712 294,90
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,21	503 210,21	3 242 342,16	3 091 181,91	654 370,46	3 227 797,02
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		43 531,65	73 997,85	70 548,02	46 981,48	73 665,90
2.1.1	Косметический ремонт входной группы						30 420,87
2.1.2	Ремонт системы горячего водоснабжения						16 575,00
2.1.3	Ремонт двери						470,40
2.1.4	Ремонт подъездов						16 790,14
2.1.5	Установка доводчика						2 100,00
2.1.6	Установка замков						869,90
2.1.7	Ремонт напольной плитки в подъезде						6 439,59
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		459 678,56	3 168 344,31	3 020 633,89	607 388,98	3 154 131,12
2.2.1	Благоустройство и озеленение придомовой территории и детской площадки		0,00	44 987,45	42 890,11	2 097,35	44 785,64
2.2.2	Вывоз мусора		29 196,21	230 449,92	219 706,18	39 939,95	229 416,12
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		515,99	6 946,12	6 622,29	839,82	6 914,96
2.2.4	Замена чугунного люка		0,00	4 438,54	4 231,61	206,93	4 418,63
2.2.5	Изготовление ключей		0,00	502,25	478,84	23,42	500,00
2.2.6	Обслуживание теплосетей		1 414,26	25 803,91	24 600,91	2 617,26	25 688,15
2.2.7	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1 528,67	49 421,71	47 117,63	3 832,75	49 200,00
2.2.8	Обслуживание сантехнического оборудования		4 426,98	124 522,29	118 716,97	10 232,29	123 963,68
2.2.9	Обслуживание электрических сетей		6 725,44	96 657,98	92 151,72	11 231,70	96 224,37
2.2.10	Очистка кровли		0,00	6 127,49	5 841,82	285,67	6 100,00
2.2.11	Покраска поребриков		0,00	600,49	572,50	28,00	597,80
2.2.12	Программирование и изготовление ключей		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.13	Промывка системы отопления		0,00	29 034,12	27 680,53	1 353,59	28 903,87

2.2.14	Прочистка канализации по заявкам		0,00	19 597,87	18 674,67	913,20	19 500,00	
2.2.15	Регулировка доводчика		0,00	1 000,11	1 723,82	84,30	1 800,00	
2.2.16	Содержание лифтового оборудования		41 087,63	469 601,75	447 708,59	62 980,79	467 495,12	
2.2.17	Текущий мелкий ремонт подъездов		0,00	35 925,38	34 250,51	1 674,87	35 764,22	
2.2.18	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		752,79	48 216,30	45 968,42	3 000,67	48 000,00	
2.2.19	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		15 068,97	139 889,34	133 367,60	21 590,71	139 261,80	
2.2.20	Уборка лестничных клеток		37 065,05	558 335,05	532 305,08	63 095,02	555 830,36	
2.2.21	Уборка придомовой территории		41 799,21	593 214,73	565 558,65	69 455,29	590 553,57	
2.2.22	Услуги банка		42 665,49	63 245,17	60 296,63	45 614,02	62 961,45	
2.2.23	Услуги РКЦ		657,48	5 025,85	4 791,54	891,79	5 003,30	
2.2.24	Услуги управления в т.ч.		0,00					
	Расходы на оплату труда		216 781,14	280 833,02	267 740,39	229 873,77	279 573,20	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		2 834,73	56 728,27	54 083,56	5 479,45	56 473,79	
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		17 158,52	276 441,20	263 553,32	30 046,40	275 201,09	
3.	Прочие услуги		1 552,43	0,00	1 012,58	539,85	0,00	
3.1.	Домофон		1 552,43		1 012,58	539,85		
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			139 693,32	139 693,32	0,00	139 693,32	
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт					32 423,42
5.	Итого		1 305 776,25	7 253 185,30	7 243 532,88	1 315 428,67	7 322 045,46	
Доходы по начислению квартплаты			7 113 491,98 руб.					
Прочие доходы			139 693,32 руб.					
Доходы всего			7 253 185,30 руб.					
Расходы всего			7 322 045,46 руб.					
Нормативная прибыль + (убыток -)								
			За 2014 год	476 304,49р.				
			За 2015 год -	68 860,16р.				
			Всего	407 444,33р.				
Задолженность населения по оплате			1 315 428,67р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 1 384 288,83р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 907 984,34р.					

Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Школьный пер. 2 корпус 1, общая площадь жилого дома 3262,50 кв.м, офисов 802,60 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		305 492,99	1 173 735,09	1 141 977,67	337 250,41	1 184 939,19
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	22 301,45	152 484,03	138 138,16	36 647,32	152 484,03
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	26 003,05	186 799,72	188 562,20	24 240,57	186 799,72
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 180,00	229 778,93	604 622,11	607 371,72	227 029,32	604 622,11
1.5	Подогрев воды	62,87	27 409,56	229 829,23	207 905,59	49 333,20	241 033,33
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	0,00			0,00	
2.	Содержание и ремонт общего имущества	20,41	154 650,87	897 772,08	782961,89	269 461,06	814 366,72
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		47 632,38	24 792,71	21 622,13	50 802,96	22 489,40
2.1.1	Ремонт напольной плитки						479,40
2.1.2	Укрепление решетки выхода на чердак с заменой проушин и монтажом антивандального устройства						16 860,00
2.1.3	Установка насоса						5 150,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		107 018,49	872 979,37	761 339,76	218 658,10	791 877,32
2.2.1	Благоустройство территории		0,00	1 653,38	1441,94	211,44	1 499,78
2.2.2	Вывоз мусора		16 292,87	71 213,48	62106,45	25 399,89	64 597,56
2.2.3	Измерение сопротивления изоляции кабелей, проводов, аппаратуры		0,00	5 380,90	4692,77	688,13	4 881,00
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		483,22	17 462,29	15229,15	2 716,35	15 840,00
2.2.5	Обслуживание сантехнического оборудования		0,00	39 362,21	34328,44	5 033,78	35 705,36
2.2.6	Обслуживание теплосетей		378,30	7 681,88	6699,49	1 360,69	6 968,21
2.2.7	Обслуживание электрических сетей		3 788,74	32 742,56	28555,33	7 975,97	29 700,69
2.2.8	Покраска ограждений		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.9	Покраска поребриков		0,00	351,12	306,22	44,90	318,50
2.2.10	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	12 088,28	10542,39		10 965,25
2.2.11	Расходы на благоустройство территории		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.12	Содержание и мелкий ремонт подъездов		0,00	11 013,78	9605,30	1 408,48	9 990,57

2.2.13	Содержание лифтового оборудования		20 335,59	161 541,26	140882,81	40 994,04	146 533,66	
2.2.14	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		742,33	52 916,04	46148,95	7 509,42	48 000,00	
2.2.15	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		10 655,37	60 900,54	53112,37	18 443,55	55 242,72	
2.2.16	Уборка лестничных клеток		14 136,52	82 791,96	72204,24	24 724,24	75 100,37	
2.2.17	Уборка придомовой территории		18 781,32	89 050,65	77662,54	30 169,43	80 777,61	
2.2.18	Услуги банка		3 373,63	18 828,22	16420,40	5 781,44	17 079,03	
2.2.19	Услуги РКЦ		153,34	1 496,20	1304,86	344,68	1 357,20	
2.2.20	Услуги управления		0,00	0,00	0,00	0,00		
	Расходы на оплату труда		13 523,21	78 364,85	68343,28	23 544,78	85 676,51	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		758,27	15 829,70	13805,34	2 782,63	17 306,65	
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		3 615,78	77 139,33	67274,49	13 480,62	84 336,65	
3.	Прочие услуги		175,65	0,00	178,31	-2,66	0,00	
3.1	Домофон		175,65		178,31	-2,66		
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			124162,83	124162,83	0,00	124 162,83	
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт					8 977,72
	Итого		460 319,51	2 195 670,00	2 049 280,70	606 708,81	2 132 446,46	
Доходы по начислению квартплаты			2 071 507,17 руб.					
Прочие доходы			124 162,83 руб.					
Доходы всего			2 195 670,00 руб.					
Расходы всего			2 132 446,46 руб.					
Нормативная прибыль + (убыток -)			За 2014 год	151 057,79р.				
			За 2015 год	63 223,54р.				
			Всего	214 281,33р.				
Задолженность населения по оплате			606 708,81р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-	543 485,27р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-	392 427,48р.				

Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул.Новгородская, д. 4 в, общая площадь жилого дома 507,4 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-6 525,61	190 100,84	245 907,05	-62 331,82	190 100,84
1.1	Холодное водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	- 4 248,48	113 645,57	152 374,22	-42 977,13	113 645,57
1.2	Водоснабжение ОДН	26,09	524,93			524,93	
1.3	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	-2 802,06	76 455,27	93 532,83	-19 879,62	76 455,27
1.4	Электроэнергия (освещение МОП)	3,50				0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,72	333 784,03	1 317 815,25	1 254 822,12	396 777,16	955 473,79
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		7 594,35	9272,27	8829,04	8 037,58	6 722,80
2.1.1	Установка доводчика						6 722,80
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		326 189,68	1 308 542,98	1 245 993,08	388 739,59	948 750,99
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки			24 540,46	23 367,40	1 173,06	17 792,91
2.2.2	Вывоз мусора		22342,92	138 269,38	131 659,94	28 952,36	100 251,36
2.2.3	Обслуживание газового оборудования		998,73	18 978,05	18 070,88	1 905,90	13 759,92
2.2.4	Обслуживание сантехнического оборудования		6457,56	48 733,10	46 403,60	8 787,06	35 333,63
2.2.5	Обслуживание теплосетей		2062,97	11 996,94	11 423,48	2 636,43	8 698,31
2.2.6	Обслуживание электрических сетей		9139,26	68 499,83	65 225,46	12 413,64	49 665,38
2.2.7	Окраска водомера		0,00	1 944,71	1 851,75	92,96	1 410,00
2.2.8	Очистка кровли		0,00	10 013,19	9 534,55	478,64	7260,00
2.2.9	Покраска поребриков		0,00	439,28	418,29	21,00	318,50
2.2.18	Услуги банка		21247,86	29 404,40	27 998,84	22 653,42	21 319,48
2.2.19	Услуги РКЦ		1253,46	2 336,65	2 224,95	1 365,15	1 694,17
2.2.10	Ремонт калитки, контроллера		0,00	15 723,26	14 971,67	751,59	11 400,05
2.2.11	Ремонт распашных ворот		0,00	3 517,17	3 349,04	168,12	2 550,10
2.2.12	Содержание и мелкий ремонт подъезда		130,79	16 702,69	15 904,28	929,20	12 110,18
2.2.13	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		6185,70	65 038,36	61 929,45	9 294,61	47 155,66

2.2.14	Уборка лестничных клеток		64064,17	342 025,86	325 676,62	80 413,41	247983,73
2.2.15	Уборка придомовой территории		110969,83	187 877,28	178 896,52	119 950,59	136 219,26
2.2.16	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда		45625,95	147 506,42	140 455,44	52 676,93	106 948,62
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		4134,98	29 796,30	28 372,00	5 559,27	21 603,62
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		31575,51	145 199,65	138 258,94	38 516,23	105 276,11
			326 189,68	1 308 542,98	1 245 993,08	388 739,59	948 750,99
3.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)		-620,63	36073,14	36 073,14	-620,63	36 073,14
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				13 178,15
4.	Итого		327 258,42	1 543 989,23	1 536 802,31	334 445,34	1 181 647,77
Доходы по начислению квартплаты		1 507 916,09 руб.					
Прочие доходы		36 073,14 руб.					
Доходы всего		1 543 989,23 руб.					
Расходы всего		1 194 825,92 руб.					
Нормативная прибыль + (убыток -)		За 2014 год	155 509,07р.				
		За 2015 год	349 163,31р.				
		Всего	504 672,37р.				
Задолженность населения по оплате		334 445,34р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		14 717,97р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		170 227,03р.					

Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"



Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Возрождения, д.50а, общая площадь жилого дома 1770,3 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо		Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		-66,88	73748,98	87663,08	-13980,98	82748,98
1.1	Обслуживание газовых котлов		0,00			0,00	
1.2	Холодное водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	1148,16	41205,17	52701,89	-10348,56	52534,31
1.3	Водоснабжение ОДН	26,09		2329,14	3073,77	-744,63	
1.4	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	-1215,04	30214,67	31887,42	-2887,79	30214,67
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	3,50	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,72	110953,49	461410,92	443199,31	129165,10	403212,98
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		17787,66	7809,06	7500,84	18095,88	6824,10
2.1.1	Замена ОДПУ воды						1090,00
2.1.2	Ремонт, установка и регулировка замков						700,00
2.1.3	Установка водосчетчика						4655,10
2.1.4	Установка замков						379,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		93165,83	453601,86	435698,47	111069,22	396388,88
2.2.1	Благоустройство территории		0,00	4508,40	4330,45	177,94	3939,75
2.2.2	Вывоз мусора		5261,74	40111,25	38528,08	5040,97	35052,00
2.2.3	Обслуживание газового оборудования		2120,45	14592,36	14016,41	1969,42	12751,82
2.2.4	Обслуживание сантехнического оборудования		0,00	13590,19	13053,79	536,40	11876,05
2.2.5	Обслуживание теплосетей		465,06	3472,57	3335,51	442,68	3034,57
2.2.6	Обслуживание электрических сетей		4030,66	17883,43	17177,59	3354,63	15627,79
2.2.7	Очистка кровли		0,00	6866,01	6595,02	271,00	6000,00
2.2.8	Покраска поребриков		0,00	364,47	350,09	14,39	318,50
2.2.9	Ремонт подъездов		0,00	4834,66	4643,84	190,82	4224,86
2.2.10	Ремонт распашных ворот		0,00	858,17	824,30	33,87	749,93
2.2.11	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		7018,63	18825,62	18082,59	5355,39	16451,14
2.2.12	Уборка лестничных клеток		26359,18	78524,04	75424,74	20421,46	68619,77

2.2.13	Уборка придомовой территории		33529,27	146633,48	140845,94	27821,58	128138,54
2.2.14	Услуги управления		0,00				
	Расходы на оплату труда		4614,69	42940,83	41245,99	4727,43	37 524,69
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		932,16	8401,47	8069,87	944,18	7 341,79
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, почтовые, транспортные и др.услуги)		5642,35	42007,34	40349,34	5365,92	36 708,94
2.2.15	Услуги банка		3021,74	8511,22	8175,29	2321,69	7437,70
2.2.17	Услуги РКЦ		169,90	676,35	649,65	138,35	591,04
3.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)	0,00		17037,94	8898,47	8139,47	8100,00
3.1	Ремонт ворот			749,93	710,46	39,47	
3.2	Отключение водоснабжения			8100,00		8100,00	8100,00
3.3	Аренда мест под рекламу			8188,01	8188,01	0,00	
4	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	0,01	от начисленной суммы на содержание и ремонт				4 614,11
5	Итого		110886,61	552197,84	539760,86	123323,59	498676,07
Доходы по начислению квартплаты			535159,90				
Прочие доходы			17037,94				
Доходы всего			552197,84				
Расходы всего			498676,07				
Нормативная прибыль + (убыток -)			За 2014 год	23 453,28р.			
			За 2015 год	53 521,77р.			
			Всего	76 975,06р.			
Задолженность населения по оплате			123 323,59р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 69 801,82р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 46 348,53р.				

Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"



Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, общая площадь жилого дома 4 149 кв.м, офисов 387,1 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		78 277,60	1 750 350,73	1 653 806,53	174 821,80	1 799 922,15
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	19 284,21	165 569,13	167 838,53	17 014,81	164 749,61
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	31 166,86	237 925,38	258 008,58	11 083,66	256 798,73
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 530,46	-5 602,23	1 047 760,59	913 053,91	129 104,45	1 047 760,59
1.4	Подогрев воды	81,54	33 428,76	299 095,63	314 868,09	17 656,30	330 613,22
1.5	Электроэнергия Общедомовые нужды	2,80			37,42	-37,42	
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,90	328 556,25	1 346 834,76	1 217 026,24	458 364,77	983 019,14
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		152 516,93	89 343,09	80 732,16	161 127,86	65 209,16
2.1.1	Промывка системы отопления и теплообменников						26 950,89
2.1.2	Установка воздухоотводчиков						344,55
2.1.3	Ремонт и замена водомерного узла						30 075,72
2.1.4	Ремонт теплового узла						4 500,00
2.1.5	Установка замков						458,00
2.1.6	Изготовление ключей						480,00
2.1.7	Установка доводчика						2 400,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		176039,32	1 257 491,67	1 136 294,08	297 236,91	917 809,98
2.2.1	Благоустройство территории			0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Вывоз мусора		22 944,96	163 395,96	147647,79	38 693,13	119258,40
2.2.3	Обслуживание переговорно-замкового устройства		3786,37	26 963,57	24364,81	6 385,13	19 680,00
2.2.4	Обслуживание газового оборудования			17 529,05	15839,59	1 689,46	12 793,99
2.2.5	Обслуживание сантехнического оборудования		7938,36	64 844,94	58595,16	14 188,14	47 328,61
2.2.6	Обслуживание теплосетей		1694,14	11 671,90	10546,96	2 819,08	8 519,01
2.2.7	Обслуживание электрических сетей		5851,92	37 606,40	33981,88	9 476,44	27 447,92
	Измерение сопротивления изоляции кабелей, проводов, аппаратуры			10 758,03	9721,16	1 036,86	7 852,00
2.2.8	Покраска поребриков			208,12	188,06	20,06	151,90
2.2.9	Содержание лифтового оборудования		24 351,30	171 125,52	154632,37	40 844,45	124 900,00

2.2.10	Содержание и мелкий ремонт подъездов			16 750,16	14683,96	1 566,20	11 860,56
2.2.11	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		24 277,06	136 729,55	118310,50	36 896,11	95 562,02
2.2.12	Уборка лестничных клеток		20 148,03	144 662,72	130720,06	34 090,69	105585,50
2.2.13	Уборка придомовой территории		19 970,84	148 822,89	134479,28	34 314,45	108621,90
2.2.14	Установка урн			1 575,62	1423,76	151,86	1 150,00
2.2.15	Услуги управления			0,00	0,00	0,00	
	Расходы на оплату труда		16 810,53	135 668,81	122592,99	29 886,35	99 021,08
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		3 395,73	27 405,10	24763,79	6 037,05	20 002,26
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		20 554,18	117 192,31	105897,26	31 849,23	85 535,57
2.2.16	Услуги банка		3905,47	28 607,71	25850,48	6 662,69	20 880,01
2.2.17	Услуги РКЦ		410,43	2 273,34	2054,23	629,54	1 659,25
3.	Прочие услуги		0,00	9100,00	7327,26	1772,74	9100,00
3.1	Домофон						
3.2	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков, отключение водоснабжения и др.)			9 100,00	7327,26	1 772,74	9 100,00
4.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	начисленной				13 468,35
5.	Итого		406 833,85	3 106 285,49	2 878 160,03	634 959,31	2 805 509,64

Доходы по начислению квартплаты	3 097 185,49р.
Прочие доходы	9 100,00р.
Доходы всего	3 106 285,49р.
Расходы всего	2 805 509,64р.
Нормативная прибыль + (убыток -)	за 2014 год 147 664,86р.
Нормативная прибыль + (убыток -)	за 2015 год 300 775,85р.
	Всего 448 440,71р.
Задолженность населения по оплате	634 959,31р.
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	- 334 183,46р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	- 186 518,60р.

Экономист

Смирнова Г.М.

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Воркутинская, д.146, общая площадь жилого дома 5685,70 кв.м, офисов 2286 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		367 511,54	2 372 533,49	2 238 616,66	501 428,37	2 396 020,64
1.2	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	32 412,05	235 642,71	229 663,47	38 391,29	237 216,85
1.1	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	42 639,96	311491,08	333145,87	20 985,17	325 600,77
1.3	Водоснабжение ОДН	26,09	1 039,29	13112,25	12060,20	2 091,34	
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 530,46	257 044,05	1 350 673,63	1 207 221,29	400 496,39	1 354 777,81
1.5	Подогрев воды	81,54	52 550,97	461 613,82	456 525,47	57 639,32	478 425,21
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	3,50	-18 174,78		0,36	-18 175,14	
2	Содержание и ремонт общего имущества	19,90	271 230,23	1 724 136,36	1 571 741,88	423 624,71	1 488 210,07
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		60 621,58	38651,70	35235,32	64 037,96	33 362,70
2.1.1	Замена стекла						1 645,00
2.1.2	Ремонт теплового узла						5 570,00
2.1.3	Ремонт фасада и входной группы						294,00
2.1.4	Установка водосчетчика						3 000,00
2.1.5	Установка двери						22 500,00
2.1.6	Установка замков						353,70
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		210 608,65	1 685 484,66	1 536 506,56	359 586,75	1 454 847,37
2.2.1	Благоустройство территории (покраска поребриков)		0,00	368,99	336,38	32,61	318,50
2.2.2	Благоустройство территории (установка песочницы)		0,00	15 692,29	14305,27	1 387,02	13 545,00
2.2.3	Вывоз мусора		13 419,38	130 419,18	118891,57	24 946,98	112 572,96
2.2.4	Изготовление ключей		0,00	556,09	506,94	49,15	480,00
2.2.5	Изготовление стендов, вывесок и табличек		44,24	6 603,62	6019,94	627,92	5 700,00
2.2.6	аппаратуры		0,00	9 342,39	8516,62	825,76	8 064,00
2.2.7	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1 292,87	33 087,62	30163,05	4 217,45	28 560,00
2.2.8	Обслуживание газового оборудования		6 644,95	16 368,84	14922,02	8 091,77	14 128,97
2.2.9	Обслуживание сантехнического оборудования		5 135,98	88 911,38	81052,60	12 994,76	76 744,98
2.2.10	Обслуживание теплосетей		1 096,08	15 831,00	14431,72	2 495,36	13 664,73
2.2.11	Обслуживание электрических сетей		6 822,13	44 880,87	40913,90	10 789,10	38 739,49
2.2.12	Поверка общедомого прибора учета		0,00	14 897,54	13580,76	1 316,78	12 859,00

2.2.13	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	31 681,01	28880,76	2 800,25	27 345,86	
2.2.14	Регулировка доводчика		190,13	0,00	0,00	190,13		
2.2.15	Ремонт теплового узла		0,00	-	-	0,00		
2.2.16	Содержание лифтового оборудования		32 791,15	227 653,73	207531,67	52 913,20	196 502,19	
2.2.17	Содержание подъездов(мелкий текущий ремонт)		0,00	22 040,64	20092,50	1 948,15	19 024,66	
2.2.18	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		29 488,91	177 584,36	161887,87	45 185,39	153 284,18	
2.2.19	Уборка лестничных клеток		23 868,48	160 750,82	146542,24	38 077,07	138 754,10	
2.2.20	Уборка придомовой территории		32 411,51	226 970,22	206908,58	52 473,15	195 912,21	
2.2.21	Услуги банка		8 229,22	38 801,65	35372,01	11 658,86	33 492,13	
2.2.22	Услуги РКЦ		372,97	3 083,42	2810,88	645,51	2 661,49	
2.2.23	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда		33 305,52	192 081,23	175103,39	50 283,36	165 797,34	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		2 196,97	38 800,41	35370,88	5 626,50	33 491,06	
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		13 298,18	189 077,37	172365,03	30 010,51	163 204,52	
3	Прочие услуги		-47,64	42 120,82	42 405,29	-332,11	42 120,82	
3.1.	Домофон		-47,64		284,47	-332,11		
3.1.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			42120,82	42120,82	0,00	42 120,82	
4	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт					17 241,36
5	Итого		638 694,13	4 138 790,67	3 852 763,83	924 720,97	3 943 592,89	
Доходы по начислению квартплаты			4 096 669,85р.					
Прочие доходы			42 120,82р.					
Доходы всего			4 138 790,67р.					
Расходы всего			3 943 592,89р.					
Нормативная прибыль + (убыток -)			2014 год	-113 423,73р.				
			2015 год	195 197,78р.				
			Всего	81 774,04р.				
Задолженность населения по оплате			924 720,97					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 729 523,19р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 842 946,93р.					

Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М

директор ООО "ВАС-Сервис"



Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Гагарина, д.30, общая площадь жилого дома 3383,60 кв.м, офисов 707,90 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		252 700,54	1 685 267,41	1 692 348,24	245 619,71	1 716 313,34
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	5 657,32	113 769,99	116 371,92	3 055,39	115 547,93
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	10 103,94	165 201,67	197 937,42	-22 631,81	167 717,49
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 530,46	195 342,77	782 745,01	761 448,65	216 639,13	795 491,55
1.5	Подогрев воды	81,54	7 677,85	250 232,99	257 417,04	493,80	264 238,62
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	3,50	398,59	353,95	580,15	172,39	
1.7	Электроэнергия, эл.энергия «день», «ночь», ОДН	3,50	33 520,07	372 963,80	358 593,06	47 890,81	373 317,75
2	Содержание и ремонт общего имущества	14,72	110 784,45	666 514,40	655 517,75	121 781,10	697 382,29
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		22 577,33	6690,16	6 579,78	22 687,71	7 000,00
2.1.1	Ремонт теплового узла						7 000,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		88 207,12	659 824,24	648 937,97	99 093,39	690 382,29
2.2.1	Вывоз мусора		13 964,90	64 037,47	62 980,93	15 021,44	67 003,20
2.2.2	Обслуживание переговорно-замкового устройства		0,00	12 615,73	12 407,59	208,14	13 200,00
2.2.3	Обслуживание газового оборудования		4 905,72	6 005,61	5 906,52	5 004,81	6 283,74
2.2.4	Обслуживание сантехнического оборудования		1 078,50	34 453,96	33 885,52	1 646,95	36 049,61
2.2.5	Обслуживание теплосетей		230,17	6 703,03	6 592,44	340,76	7 013,46
2.2.6	Обслуживание электрических сетей		3 701,89	58 708,76	57 740,14	4 670,51	61 427,70
2.2.7	Покраска поребриков		0,00	449,58	442,16	7,42	470,40
2.2.8	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	22 362,01	21 993,07	368,95	23 397,65
2.2.9	Расходы на благоустройство территории		0,00	227,26	223,52	3,75	237,79
2.2.10	Ремонт калитки, контроллера		0,00	1 338,03	1 315,96	22,08	1 400,00
2.2.11	Ремонт системы теплоснабжения		0,00	2 319,81	2 281,54	38,27	2 427,25
2.2.12	Содержание и мелкий ремонт подъездов		0,00	9 332,27	9 178,30	153,97	9 764,47
2.2.13	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		11 689,87	53 140,43	52 263,68	12 566,62	55 601,49

2.2.14	Уборка лестничных клеток		12 323,81	1 574,58	98915,22	13 983,16	105232,43
2.2.15	Уборка придомовой территории		11 617,36	103 643,82	101933,83	13 327,35	108 443,82
2.2.16	Услуги банка		4 527,49	16 429,07	16158,01	4 798,55	17 189,94
2.2.17	Услуги РКЦ		193,32	1 305,56	1284,02	214,86	1 366,02
2.2.18	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда		20 720,24	76 006,30	74752,29	21 974,25	79 526,34
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		461,35	15 353,27	15099,96	714,66	16 064,32
	программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда		2 792,49	74 817,68	73583,28	4 026,89	78 282,66
3.	Прочие услуги		-50,56	0,00	0,00	-50,56	0,00
3.1.	Домофон		-50,56			-50,56	
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			31 652,54	31 652,54	0,00	31652,54
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				6 665,14
5.	Итого		363 434,43	2 383 434,35	2 379 518,53	367 350,25	2 452 013,32
Доходы по начислению квартплаты			2 351 781,81				
Прочие доходы			31 652,54				
Доходы всего			2 383 434,35				
Расходы всего			2 452 013,32				
Нормативная прибыль + (убыток -)			за 2014 год	-111 498,01р.			
			за 2015 год -	68 578,97р.			
			Всего -	180 076,98р.			
Задолженность населения по оплате			367 350,25р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 435 929,22р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 547 427,23р.				

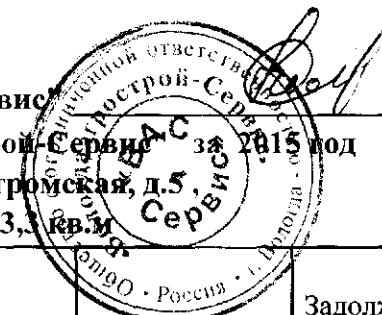
Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис" _____
 Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год
 перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Костромская, д.5,
 общая площадь жилого дома 15510,6 кв.м, офисов 3813, кв.м

Утверждаю
 Силантьев Н.Н.



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		1 050 720,16	4 586 782,35	4 819 360,88	818 141,63	4 691 912,75
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	-873,44	562530,04	583135,12	-21 478,52	573 934,07
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	11 198,54	814056,31	883371,76	-58 116,91	830 170,86
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	962,88	1 076 831,49	2517531,66	2 576 890,34	1 017 472,81	2 517 531,66
1.4	Подогрев воды	51,30	-53 417,45	692664,34	767 503,79	-128 256,90	770 276,16
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	16 981,02		8 459,87	8 521,15	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,65	909 534,46	4 308 926,35	4 083 807,46	1 134 653,35	4 681 177,37
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		214 858,34	398 115,96	377 316,48	235 657,82	432 509,46
2.1.1	Косметический ремонт входной группы						51 658,70
2.1.2	Ремонт подъездов №№ 1,9						213 463,44
2.1.3	Ремонт напольной плитки в подъезде						9 942,48
2.1.4	Ремонт системы ГВС						3 585,50
2.1.5	Установка доводчика						5 150,00
2.1.6	Установка насоса						51 979,49
2.1.7	Установка полусфер						1 920,00
2.1.8	Утепление квартиры и сквозного прохода						30 135,40
2.1.9	Монтаж оцинкованных отливов						5 700,00
2.1.10	Укрепление решетки выхода на чердак со сваркой проушин и петель, сварка цепей для качелей						15 278,26
2.1.11	Благоустройство детской площадки						11 570,00
2.1.12	Окраска цокольной части фасада						14 256,59
2.1.13	Установка забора						12 170,00
2.1.14	Ремонт двери						2 300,00
2.1.15	Устройство отливов						2 400,00
2.1.16	Установка почтовых замков						999,60
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		694 676,12	3 910 810,39	3 706 490,98	898 995,53	4 248 667,91
2.2.1	Благоустройство территории		-	40 865,33	38 730,33	2 135,00	44 395,71
2.2.2	Вывоз мусора		102 978,05	282 640,87	267 874,36	117 744,56	307 058,40
2.2.4	Дератизация и дезинсекция		2 242,16	9 517,75	9 020,50	2 739,41	10 340,00
2.2.5	Изготовление информационных стендов, вывесок и табличек		240,34	2 163,13	2 050,11	353,35	2 350,00
2.2.6	Изготовление ключей		-	552,29	523,43	28,85	600,00
2.2.7	Содержание и мелкий ремонт подъездов		-	42 449,71	40 231,94	2 217,78	46 116,97
2.2.8	Обслуживание переговорно-замкового устройства		2 667,47	61 856,20	58 624,54	5 899,13	67 200,00

	Обслуживание сантехнического оборудования		-	166 791,56	158 077,57	8 713,99	181 200,79
	Обслуживание теплосетей		2 329,81	30 490,10	28 897,15	3 922,76	33 124,16
2.2.11	Обслуживание электрических сетей-Замена светильников на энергосберегающие	двездах	22 630,75	311 012,43	294 763,65	38 879,52	337 881,00
2.2.12	Окраска ограждений газонов, поребриков		1 562,59	586,35	555,71	1 593,23	637,00
2.2.13	Очистка кровли		-	920,48	872,39	48,09	1 000,00
2.2.14	Промывка системы отопления и теплообменников		1 156,81	29 844,68	28 285,45	2 716,04	32 422,98
2.2.15	Прочистка вентканалов		108,31	1 281,31	1 214,37	175,25	1 392,00
2.2.16	Прочистка канализации по заявкам		632,84	7 501,91	7 109,97	1 024,78	8 150,00
2.2.17	Содержание лифтового оборудования		98 484,27	504 696,41	478 328,66	124 852,02	548 297,47
2.2.18	Техническое обслуживание оборудования пожарной сигнализации и дымоудаления		-	44 183,00	41 874,67	2 308,33	48 000,00
2.2.19	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		44 815,24	178 558,60	169 229,85	54 143,99	193 984,40
2.2.20	Уборка лестничных клеток		135 267,36	744 231,27	705 349,08	174 149,56	808 525,91
2.2.21	Уборка придомовой территории		144 325,59	632 442,82	599 400,99	177 367,42	687 079,98
2.2.22	Услуги банка		24 958,73	74 730,97	70 826,67	28 863,04	81 187,03
2.2.23	Услуги РКЦ		1 120,75	5 938,57	5 628,31	1 431,01	6 451,61
2.2.24	Услуги управления		-	0,00	0,00	0,00	
	Расходы на оплату труда		76 275,34	311 037,48	294 787,40	92 525,42	366 486,74
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		4 613,25	62 829,57	59 547,05	7 895,77	74 030,32
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		28 266,46	306 173,33	290 177,37	44 262,41	360 755,44
3.	Прочие услуги		203,22	0,00	427,28	-224,06	0,00
3.1	Домофон		203,22		427,28	-224,06	
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			115 713,71	115 213,71	500,00	115 713,71
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета			1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт		43 089,26
5.	Итого		1 960 457,84	9 011 422,41	9 018 809,33	1 953 070,92	9 531 893,09
Доходы по начислению квартплаты			8 895 708,70				
Прочие доходы			115 713,71				
Доходы всего			9 011 422,41				
Расходы всего			9 531 893,09				
Нормативная прибыль + (убыток -)			за 2014 год	231 054,00р.			
			за 2015 год	- 520 470,68р.			
			Всего	- 289 416,68р.			
Задолженность населения по оплате			1 953 070,92р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 2 473 541,60р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 2 242 487,60р.				

Экономист

Т. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4б, общая площадь жилого дома 4488,30 кв.м, офисов 1164,70 кв.м

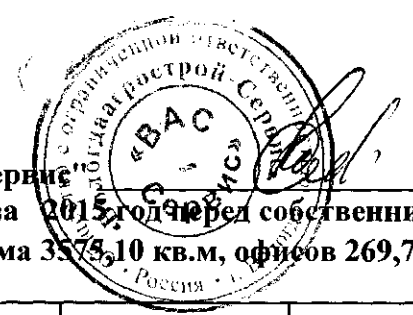
№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		285 041,85	1 357 071,42	1 360 685,33	281 427,94	1 390 415,97
1.1	Теплоснабжение (тариф на 1 Гкал)	962,88	274 494,69	795 261,79	843 828,10	225 928,38	795 261,79
1.2	Холодное водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	1 058,41	206 916,94	202 993,31	4 982,04	207 552,46
1.3	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	6 655,98	146 823,83	132 921,64	20 558,17	147 272,97
1.4	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	2 919,21		3 258,56	-339,35	
1.5	Подогрев воды	51,30	-86,44	208 068,86	177 683,72	30 298,70	240 328,75
2	Содержание и ремонт общего имущества	17,15	214 700,69	1 119 303,24	1 075 932,57	258 071,36	894 980,95
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			-	-	0,00	0,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		214 700,69	1 119 303,24	1 075 932,57	258 071,36	894 980,95
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки		0,00	17 989,44	17292,38	697,05	14 384,13
2.2.2	Вывоз мусора		9 453,94	111 142,80	106836,25	13 760,49	88 868,40
2.2.3	Мелкий текущий ремонт подъездов		17 754,34	18 194,81	17489,79	18 459,35	14 548,34
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1 504,45	19 510,06	18754,08	2 260,43	15 600,00
2.2.5	Обслуживание сантехнического оборудования		7 225,61	51 928,15	49916,04	9 237,72	41 521,10
2.2.6	Обслуживание теплосетей		2 094,46	12 122,32	11652,61	2 564,17	9 692,86
2.2.7	Обслуживание электрических сетей		10 862,68	38 730,34	37229,62	12 363,40	30 968,30
2.2.8	Покраска поребриков		0,00	398,33	382,90	15,43	318,50
2.2.9	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		33 579,42	65 718,11	63171,67	36 125,86	52 547,38
2.2.10	Уборка лестничных клеток		29 783,12	172 406,00	165725,62	36 463,49	137 853,69
2.2.11	Уборка придомовой территории		54 115,20	253 309,36	243494,15	63 930,41	202 543,01
2.2.12	Услуги банка		5 371,77	29 711,72	28560,45	6 523,03	23 757,12
2.2.13	Услуги РКЦ		250,11	2 361,07	2269,58	341,59	1 887,88
2.2.14	Услуги управления в т.ч.:		0,00	-	0,00	0,00	
	Расходы на оплату труда		33 449,60	149 005,89	143232,23	39 223,27	119143,26
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		861,51	30 099,19	28932,91	2 027,79	24066,94

	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		8 394,48	146 675,67	140992,29	14 077,86	117280,04
3.	Прочие услуги		17,16	0,00	145,46	-128,30	0,00
3.1.	Домофон		17,16		145,46	-128,30	
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			20765,92	20 765,92	0,00	20 765,92
5.	Итого		499 759,70	2 497 140,58	2 457 529,28	539 371,00	2 317 355,87
Доходы по начислению квартплаты			2 476 374,66 руб.				
Прочие доходы			20 765,92 руб.				
Доходы всего			2 497 140,58 руб.				
Расходы всего			2 317 355,87 руб.				
Нормативная прибыль + (убыток -)		За 2014 год	194 907,48р.				
		За 2015 год	179 784,71р.				
		Всего	374 692,18р.				
Задолженность населения по оплате			539 371,00р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-	359 586,29р.			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-	164 678,82р.			

Экономист

Г. Смирнова

Смирнова Г.М.



Утверждаю
Силантьев Н.Н.

директор ООО "ВАС-Сервис"
Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагросрой-Сервис" за 2015 год через собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Новгородская, д.4а, общая площадь жилого дома 3279,10 кв.м, офисов 269,7 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		188 539,89	1 191 005,65	1 234 218,29	145 327,25	1 212 131,96
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	15 498,00	159 852,54	162 175,48	13 175,06	159 852,54
1.2	Водоснабжение ОДН	26,09	1 833,34	11 724,21	12 767,05	790,50	
1.3	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	18 284,27	218 701,00	234 103,81	2 881,46	230 425,21
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	962,88	144 017,63	606 650,40	615 344,81	135 323,22	606 650,40
1.5	Подогрев воды	51,30	8 906,65	194 077,50	209 467,41	-6 483,26	215 203,81
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	0,00		359,73	-359,73	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,19	124 030,86	908 240,88	865 459,81	166 811,93	858 206,40
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		17 032,70	31057,30	29594,40	18 495,60	29 346,37
2.1.1	Ремонт двери						392,00
2.1.2	Ремонт напольной плитки						22 047,73
2.1.3	Ремонт подъездов						2 381,40
2.1.4	Ремонт системы теплоснабжения						3 509,64
2.1.5	Установка замков						1 015,60
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		106 998,16	877 183,58	835 865,41	148 316,33	828 860,03
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки		0,00	11330,68	10796,97	533,71	10 706,48
2.2.2	Вывоз мусора		10 994,77	74914,01	71385,32	14 523,46	70 787,04
2.2.3	Изготовление информационных стендов		8,20	0,00	0,00	8,20	
2.2.4	Обслуживание переговорно-замкового устройства		663,74	22859,31	21782,56	1 740,49	21 600,00
2.2.5	Обслуживание сантехнического оборудования		982,87	27422,73	26131,03	2 274,57	25 912,03
2.2.6	Обслуживание теплосетей		313,99	6974,82	6646,28	642,53	6 590,58
2.2.7	Обслуживание электрических сетей		4 231,94	33953,25	32353,94	5 831,25	32 082,78
2.2.8	Покраска поребриков		0,00	337,07	321,19	15,88	318,50
2.2.9	Прочистка вентканалов		0,00	562,17	535,69	26,48	531,20
2.2.18	Услуги банка		5 441,79	17095,23	16289,99	6 247,03	16 153,46

2.2.19	Услуги РКЦ		279,32	1358,49	1294,50	343,30	1 283,65	
2.2.10	Содержание лифтового оборудования		22 119,40	149812,66	142756,00	29 176,06	141 559,56	
2.2.11	Текущий ремонт подъездов		0,00	9710,68	9253,27	457,40	9 175,72	
2.2.12	Техническое обслуживание пожарной		651,44	50798,46	48405,69	3 044,21	48 000,00	
2.2.13	обслуживание		5 502,41	37812,21	36031,14	7 283,49	35 729,16	
2.2.15	Уборка лестничных клеток		20 023,80	140502,15	133884,05	26 641,91	132 761,97	
2.2.16	Уборка придомовой территории		7 990,10	104242,16	99332,02	12 900,24	98 499,52	
2.2.17	Услуги управления		0,00	0,00	0,00	0,00		
	Расходы на оплату труда		23 351,30	85757,78	81718,31	27 390,77	81 033,43	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		629,36	17323,07	16507,10	1 445,34	16 368,75	
	программного обеспечения, коммунальные		3 813,71	84416,67	80440,37	7 790,00	79 766,20	
3.	Прочие услуги		9 609,88	0,00	40,21	9 569,67	0,00	
3.1.	Домофон		9 609,88		40,21	9 569,67		
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт					9 082,41
5.	Итого		322 180,63	2 117 029,55	2 117 501,33	321 708,85	2 079 420,77	
Доходы по начислению квартплаты			2 099 246,53 руб.					
Прочие доходы			17 783,02 руб.					
Доходы всего			2 117 029,55 руб.					
Расходы всего			2 079 420,77 руб.					
Нормативная прибыль + (убыток -)			за 2014 год	92 559,84р.				
			За 2015 год	37 608,78р.				
			Всего	130 168,63р.				
Задолженность населения по оплате			321 708,85р.					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-	284 100,07р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-	191 540,22р.				

Экономист

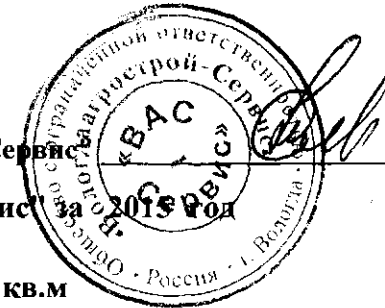
Г. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год
по адресу г. Вологда, ул. Ленинградская, д.80,
общая площадь жилого дома 4114,10 кв.м, офисов 674 кв.м



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		337 068,86	2 076 419,71	2 038 445,76	375 042,81	2 107 904,65
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	9 845,16	162 634,35	164 163,14	8 316,37	163 524,45
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	14 098,65	228 140,85	258 764,45	-16 524,95	229 282,04
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 530,46	271 159,55	1 271 444,85	1 266 116,32	276 488,08	1 272 284,98
1.5	Подогрев воды	81,54	39 364,42	309 052,69	308 193,72	40 223,39	313 670,21
1.7	Электроэнергия (освещение МОП)	3,50	2 601,08	105 146,97	41 208,13	66 539,92	129 142,97
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,90	150 446,97	1 286 705,69	1 218 685,39	218 467,27	977 811,79
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		34 196,13	1 281 57,47	1 213 82,57	40 971,04	97 391,26
2.1.1	Замена стеклопакета						1 900,00
2.1.2	Замена шарового крана						95,92
2.1.3	Промывка системы отопления и теплообменников						21 402,10
2.1.4	Ремонт кровли						8 000,00
2.1.5	Ремонт системы ГВС						31 122,42
2.1.6	Ремонт теплового узла и системы теплоснабжения						32 077,92
2.1.7	Установка ОДПУ тепла						2 792,90
2.2	Содержание общего имущества, в т.ч.		116 250,84	1 158 548,22	1 097 302,82	177 496,23	880 420,53
2.2.1	Благоустройство территории		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Вывоз мусора		1 687,33	107 249,80	101 580,15	7 356,97	81 502,80
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		571,38	3 081,42	2 918,53	734,27	2 341,68
2.2.4	Содержание и мелкий ремонт в подъездах		0,00	15 036,72	14 241,82	794,90	11 426,92
2.2.5	Обслуживание переговорно-замкового устройства		0,00	23 528,35	22 284,55	1 243,80	17 880,00
2.2.6	Обслуживание газового оборудования		0,00	6 695,00	6 341,08	353,92	5 087,76
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		0,00	70 133,75	66 426,20	3 707,54	53 297,04
2.2.8	Обслуживание теплосетей		0,00	10 800,33	10 229,38	570,95	8 207,54
2.2.9	Обслуживание электросетей, в том числе:		0,00				
	Замена ВРУ в электрощитовой		3 146,09	60 386,80	57 194,52	6 338,37	45 890,00

	Замена задвижки		0,00	921,49	872,77	48,71	700,27
	Ремонт освещения в подвале		0,00	883,64	22621,06	1 262,58	18 150,00
	Измерение сопротивления изоляции кабелей, проводов, аппаратуры		0,00	6422,92	6083,38	339,54	4 881,00
2.2.10	Покраска поребриков		0,00	419,12	396,96	22,16	318,50
2.2.11	Содержание лифтового оборудования		24 039,78	247679,31	234586,01	37 133,08	188 220,00
2.2.12	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		3 482,99	85623,13	81096,75	8 009,36	65 067,95
2.2.13	Транспортные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.14	Уборка лестничных клеток		25 618,12	60725,43	57515,25	28 828,30	46 147,34
2.2.15	Уборка придомовой территории		29 224,60	135343,57	128188,78	36 379,39	102 852,22
2.2.16	Услуги банка		6 697,81	26471,53	25072,14	8 097,19	20 116,62
2.2.17	Услуги РКЦ		208,02	2103,59	1992,39	319,22	1 598,59
2.2.18	Услуги управления в т.ч.:		0,00				
	Расходы на оплату труда		21 574,75	124426,97	117849,27	28 152,44	94 556,32
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		0,00	25134,25	23805,56	1 328,69	19 100,38
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов,		0,00	122481,11	116006,28	6 474,83	93 077,60
3.	Прочие услуги		788,91	492753,18	427 701,78	65 840,31	480 755,18
3.1	Домофон		-46,08		46,04	-92,12	
3.2	Замена общедомового прибора учета теплоэнергии			229799,97	211 403,79	18 396,18	229 445,76
3.3	Установка автоматики и регулятора ОДПУ тепла			256938,21	210 417,21	46 521,00	245 294,42
3.4	Антенна		834,99	6015,00	5834,74	1 015,25	6 015,00
4	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			25 091,29	25 091,29	0,00	25 091,29
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%			от начисленной суммы на содержание и ремонт		12 867,06
	Итого		488 304,74	3 880 969,87	3 709 924,22	659 350,39	3 604 429,97
	Доходы по начислению квартплаты			3 363 125,40 руб.			
	Прочие доходы			517 844,47 руб.			
	Доходы всего			3 880 969,87 руб.			
	Расходы всего			3 604 429,97 руб.			
	Нормативная прибыль + (убыток -)						
		За 2014 год		54 590,54р.			
		За 2015 год		276 539,90р.			
		Всего		331 130,44р.			
	Задолженность населения по оплате			659 350,39р.			
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 382 810,49р.			
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 328 219,95р.			

Экономист

Т. Селезнев

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год, перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул.Костромская, д. 9, общая площадь жилого дома 3107,1 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		16973,24	183274,92	180534,60	19713,56	183809,15
1.1	Обслуживание газовых котлов					0,00	
1.2	Холодное водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	9245,76			9245,76	107654,61
1.3	Водоснабжение ОДН	26,09	1557,06	107341,60	111408,36	-2509,70	
1.4	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	6170,42	75933,32	69126,24	12977,50	76154,54
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	3,50	0,00			0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	23,30	176929,68	837922,72	792707,86	222144,54	577625,64
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		9356,62	24367,45	23052,57	10671,50	16797,81
2.1.1	Изоляция труб в подвале						1724,10
2.1.2	Разбивка земельного участка						5000,00
2.1.3	Ремонт забора						1475,00
2.1.4	Ремонт ниши канализационного стояка						328,30
2.1.5	Ремонт ограждения						322,48
2.1.6	Ремонт подвала						4147,93
2.1.7	Ремонт, установка и регулировка замков						1000,00
2.1.8	Установка доводчика						2800,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		167573,06	813555,27	769655,29	211473,04	560827,83
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки, окраска забора, покраска поребриков		0,00	16868,32	15958,10	910,23	11628,25
2.2.2	Вывоз мусора		12454,40	89324,28	84504,29	17274,39	61576,08
2.2.3	Изготовление стендов, вывесок и табличек		1393,56	0,00	0,00	1393,56	
2.2.4	Содержание и мелкий ремонт подъездов		0,00	10756,69	10176,25	580,44	7415,17
2.2.5	Обслуживание газового оборудования		754,44	19501,73	18449,40	1806,77	13443,60
2.2.6	Обслуживание оборудования по очистке воды		10994,47	84134,17	79594,23	15534,41	57998,25
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		3514,98	30236,96	28605,36	5146,59	20843,98
2.2.8	Обслуживание теплосетей		1122,90	7726,14	7309,24	1539,81	5326,05

2.2.9	Услуги банка		2643,48	18936,71	17914,87	3665,32	13054,10
2.2.10	Услуги РКЦ		310,49	1504,83	1423,63	391,69	1037,36
2.2.11	Обслуживание электрических сетей		6055,90	41516,97	39276,68	8296,18	28619,90
2.2.12	Очистка воды		107,82	0,00	0,00	107,82	
2.2.13	Очистка кровли		0,00	18510,07	17511,26	998,82	12760,00
2.2.14	Ремонт калитки, контроллера		0,00	3336,46	3156,42	180,04	2300,00
2.2.15	Ремонт, установка, регулировка замков ,доводчика		183,57	0,00	0,00	183,57	
2.2.16	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		6270,30	41885,31	39625,15	8530,46	28873,82
2.2.17	Уборка лестничных клеток		22811,31	79253,24	74976,68	27087,87	54633,56
2.2.18	Уборка придомовой территории		71828,12	167474,82	158437,77	80865,17	115449,49
2.2.19	Услуги управления		0,00	0,00	0,00	0,00	
	Расходы на оплату труда		11252,85	83512,53	79006,14	15759,24	57569,72
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		2250,76	16869,53	15959,23	3161,05	11629,08
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		13623,71	82206,52	77770,60	18059,62	56669,42
3.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			43227,67	35020,90	8206,77	43227,67
4.	Замена угля в фильтре для воды			149544,00	110240,06	39303,94	149544,00
5	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				8379,23
6	Итого		193902,92	1213969,31	1118503,42	289368,81	970000,86
Доходы по начислению квартплаты .			1021197,64				
Прочие доходы			192771,67				
Доходы всего			1213969,31				
Расходы всего			970000,86				
Нормативная прибыль + (убыток -)			за 2014 год	-39328,00			
			за 2015 год	243968,45			
			Всего	204640,45			
Задолженность населения по оплате			289368,81				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-45400,36				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-84728,36				

Экономист

Т. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год, перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. Костромская, д.7, общая площадь жилого дома 8919,2 кв.м, офисов 1648 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		484 647,77	2 575 026,04	2 628 772,59	430 901,22	2 638 159,59
1.1	Отопление (тариф на 1 Гкал)	962,88	425 879,15	1 491 513,49	1 486 243,90	431 148,74	1 491 513,49
1.2	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	20 526,49	301 119,62	306 189,91	15 456,20	300 436,05
1.3	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	27 554,46	401 845,71	437 884,27	-8 484,10	439 954,80
1.4	Водоснабжение ОДН	26,09	4 419,94	9 076,22	10 116,48	3 379,68	
1.5	Подогрев воды	51,30	6 267,73	371 471,00	388 292,17	-10 553,44	406 255,25
1.6	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	0,00		45,86	-45,86	
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,62	321 684,10	2 192 027,21	2 072 893,31	440 818,00	2 041 782,22
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		20 642,56	294 644,73	278 631,17	36 656,13	274 449,32
2.1.1	Ремонт напольной плитки						18 859,65
2.1.2	Замена магистрали горячего водопровода по подвалу						107 024,11
2.1.3	Ремонт системы холодного водоснабжения						28 254,94
2.1.4	Ремонт системы горячего водоснабжения						27 073,82
2.1.5	Замена циркуляционной линии						20 461,27
2.1.6	Установка доводчика						2 200,00
2.1.7	Монтаж оцинкованных отливов						2 500,00
2.1.8	Восстановление системы дымоудаления и пожарной вентиляции						44 761,00
2.1.9	Ремонт 1 подъезда						13 910,48
2.1.10	Ремонт двери						705,60
2.1.11	Установка замков						1 537,00
2.1.12	Установка пандуса для колясок						1 826,60
2.1.13	Ремонт теплового узла						5 334,85
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		301 041,54	1 897 382,48	1 794 262,14	404 161,87	1 767 332,90
2.2.1	Благоустройство детской площадки		0,00	1 932,45	1 827,43	105,03	1 800,00
2.2.2	Благоустройство территории		0,00	24 770,34	23 424,10	1 346,24	23 072,54
2.2.3	Вывоз мусора		19 322,95	189 497,54	179 198,59	29 621,90	176 509,08
2.2.4	Изготовление вывесок и табличек		139,25	0,00	0,00	139,25	
2.2.5	Мелкий текущий ремонт подъезда		0,00				25 941,49
2.2.6	Обслуживание переговорно-замкового устройства		1 916,25	38 649,07	36 548,54	4 016,77	36 000,00
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		1 597,58	78 459,82	74 195,63	5 861,77	73 082,06
2.2.8	Обслуживание теплосетей		1 676,17	19 079,22	18 042,29	2 713,11	17 771,50
2.2.9	Обслуживание электрических сетей		7 854,81	91 242,39	86 283,48	12 813,72	84 988,49
2.2.10	Озеленение территории		0,00	7 925,09	7 494,37	430,72	7 381,89

2.2.11	Покраска поребриков		0,00	341,94	323,35	18,58	318,50
2.2.12	Прочистка вентиляционных каналов		0,00	635,29	1 546,41	88,88	1 523,20
2.2.13	Содержание лифтового оборудования		14 173,27	166 045,41	157 021,06	23 197,63	154 664,40
2.2.14	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		0,00	58 420,33	55 245,26	3 175,07	54 416,11
2.2.15	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		34 358,67	103 433,14	97 811,68	39 980,13	96 343,67
2.2.16	Уборка лестничных клеток		65 193,38	241 126,65	228 021,72	78 298,30	224 599,45
2.2.17	Уборка придомовой территории		80 109,96	359 382,47	339 850,49	99 641,95	334 749,83
2.2.18	Расходы на управление		0,00				
2.2.19	Расходы на оплату труда		41 392,37	194 632,13	184 054,12	51 970,38	186 223,33
2.2.20	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		3 359,72	39 315,69	37 178,93	5 496,47	37 617,11
2.2.21	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др. услуги)		20 336,23	191 588,38	181 175,79	30 748,81	183 311,08
2.2.22	Услуги банка		9 072,59	46 763,01	44 221,50	11 614,10	43 557,80
2.2.23	Услуги РКЦ		538,35	3 716,08	3 514,11	740,31	3 461,37
3.	Прочие услуги		13,91	0,00	487,12	-473,21	0,00
3.1.	Домофон		13,91		487,12	-473,21	
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			76 547,08	76 345,73	201,35	76 547,08
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета			1,00% от начисленной суммы на содержание и ремонт			21 920,27
	Итого		806 345,78	4 843 600,33	4 778 498,75	871 447,36	4 778 409,16
Доходы по начислению квартплаты			4 767 053,25 руб.				
Прочие доходы			76 547,08 руб.				
Доходы всего			4 843 600,33 руб.				
Расходы всего			4 778 409,16 руб.				
Нормативная прибыль + (убыток -)			за 2014 год	643 166,92р.			
			за 2015 год	65 191,17р.			
			Всего	708 358,09р.			
Задолженность населения по оплате			871 447,36р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			- 806 256,19р.				
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			- 163 089,27р.				

Экономист

Т. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома по адресу
г. Вологда, ул. С. Преминина, д.1, общая площадь жилого дома 7561,20 кв.м, офисов 2149,73 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Облачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		426 503,90	2 821 705,56	2 803 592,06	444 617,40	2 848 119,73
1.1	Теплоснабжение (тариф на 1 Гкал)	1 180,00	379 201,75	1 620 420,69	1 521 429,57	478 192,87	1 620 420,69
1.2	Холодное водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	17 647,21	424 478,14	473 576,41	-31 451,06	424 478,14
1.4	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	14 468,78	305 232,42	306 129,98	13 571,22	305 232,42
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	0,00			0,00	
1.6	Подогрев воды	62,87	15 186,16	471 574,31	502 456,10	-15 695,63	497 988,48
2	Содержание и ремонт общего имущества	20,41	281 975,38	2 141 459,76	2 028 345,57	395 089,57	2 187 007,44
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.		61 497,90	2 275 77,14	2 155 56,27	73 518,77	2 32 417,58
2.1.1	Замена шарового крана						219,38р.
2.1.2	Монтаж ограждения газона						6 245,00
2.1.3	Ремонт крыльца						25 120,05
2.1.4	Ремонт напольной плитки						894,98
2.1.5	Ремонт подъездов						149422,10
2.1.6	Ремонт системы горячего водоснабжения						20630,54
2.1.7	Ремонт ступеней						1166,58
2.1.8	Ремонт теплового узла						3564,95
2.1.9	Установка доводчика						4100,00
2.1.10	Установка замков						6054,00
2.1.11	Установка насоса						15000,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		220 477,48	1 913 882,62	1 812 789,30	321 570,80	1 954 589,86
2.2.1	Благоустройство территории			1 236,14	1 170,84	65,29	1 262,43
2.2.2	Вывоз мусора		38 586,47	146 539,50	138 799,13	46 326,84	149 656,32
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		190,34	1 554,77	1 472,65	272,46	1 587,84
2.2.4	Изготовление вывесок и табличек		23,23	0,00	0,00	23,23	
2.2.5	Изготовление ключей			97,92	92,75	5,17	100,00
2.2.6	Измерение сопротивления изоляции кабелей, проводов, аппаратуры			9 973,86	9 447,03	526,83	10 186,00
2.2.7	Обслуживание переговорно-замкового устройства		787,45	32 430,23	30 717,23	2 500,45	33 120,00
2.2.8	Обслуживание сантехнического оборудования		3 286,04	90 023,61	85 268,46	8 041,18	91 938,36
2.2.9	Обслуживание теплосетей		701,28	16 299,36	15 438,41	1 562,23	16 646,04
2.2.10	Обслуживание электрических сетей		7 470,24	67 057,56	63 515,51	11 012,29	68 483,84

2.2.11	Покраска поребриков			311,87	295,39	16,47	318,50
2.2.12	Промывка системы отопления и теплообменников	350,52		311,87	29 639,95	2 003,44	31 958,45
2.2.13	Прочистка вент каналов			520,14	492,66	27,47	531,20
2.2.14	Прочистка канализации по заявкам			11 456,33	10 851,19	605,14	11 700,00
2.2.15	Регулировка доводчика	65,21		0,00	0,00	65,21	
2.2.24	Содержание лифтового оборудования	45 957,27		296 913,61	281 230,32	61 640,56	303 228,80
2.2.25	Содержание и мелкий ремонт подъездов			22 692,71	21 494,06	1 198,65	23 175,37
2.2.17	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	576,05		48 013,67	45 477,53	3 112,18	49 034,89
2.2.18	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	23 832,48		129 218,41	122 392,95	30 657,93	131 966,81
2.2.19	Уборка лестничных клеток	39 549,99		288 270,45	273 043,69	54 776,74	294 401,80
2.2.20	Уборка придомовой территории	32 721,86		263 852,95	249 915,96	46 658,85	269 464,96
2.2.21	Услуги банка	5 239,31		39 949,59	37 839,41	7 349,49	40 799,30
2.2.22	Расходы на благоустройство территории			0,00	0,00	0,00	
2.2.23	Услуги РКЦ	270,73		3 174,64	3 006,95	438,42	3 242,16
2.2.24	Услуги управления			0,00	0,00		
	Расходы на оплату труда	10 955,08		188 899,43	178 921,56	20 932,95	192 917,22
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды	1 405,64		38 157,69	36 142,16	3 421,17	38 969,28
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)	8 508,29		185 945,33	176 123,50	18 330,12	189 900,29
3.	Прочие услуги	-45,80		0,00	156,10	-201,90	0,00
3.1.	Домофон	-45,80			156,10		
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			61 531,68	61 031,68	500,00	61 531,68
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета		1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт			21 414,60
5.	Итого	708 433,48		5 024 697,00	4 893 125,41	840 005,07	5 118 073,45

Доходы по начислению квартплаты		4 963 165,32 руб.
Прочие доходы		61 531,68 руб.
Доходы всего		5 024 697,00 руб.
Расходы всего		5 118 073,45 руб.
Нормативная прибыль + (убыток -)	за 2014 год	312 854,14р.
	За 2015 год -	93 376,45р.
	Всего	219 477,69р.
Задолженность населения по оплате		840 005,07р.
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		- 933 381,52р.
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		- 620 527,38р.

Экономист

Г. М. Смирнова

Смирнова Г.М.

директор ООО "ВАС-Сервис"

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис" за 2015 год перед собственниками дома
по адресу г. Вологда, ул. Ярославская 23 Б общая площадь жилого дома 3478,7 кв.м.

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	1 285 653,81	974 932,02	310 721,79	1311267,48
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44		160 554,55	126 803,19	33 751,36	160871,85
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09		226 986,84	223 369,10	3 617,74	227440,02
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 530,46		610 909,90	362 718,87	248 191,03	610909,90
1.4	Подогрев воды	81,54		287 202,52	262 040,86	25 161,66	312045,71
1.5	Электроэнергия Общедомовые нужды	2,80				0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	18,00	-	887 549,40	705 903,60	181 645,80	768886,72
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			-	0,00	0,00	0,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		0,00	887 549,40	705 903,60	181 645,80	768886,72
2.2.1	Благоустройство территории			0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Вывоз мусора			93 914,86	74694,25	19 220,61	81358,73
2.2.3	Дератизация			93,50	74,36	19,14	81,00
2.2.4	Изготовление ключей			311,67	247,88	63,79	270,00
2.2.5	Изготовление табличек, карманов для стенда			6 728,59	5351,52	1 377,07	5829,00
2.2.6	Обслуживание переговорно-замкового устройства			22 440,19	17847,58	4 592,61	19440,00
2.2.7	Обслуживание газового оборудования			5 958,08	4738,70	1 219,38	5161,50
2.2.8	Обслуживание сантехнического оборудования			41 834,53	33272,68	8 561,85	36241,38
2.2.9	Обслуживание теплосетей			8 130,54	6466,54	1 664,00	7043,51
2.2.10	Обслуживание электрических сетей			5 405,38	4299,12	1 106,27	4682,70
2.2.11	Покраска поребриков			107,47	85,47	21,99	93,10
2.2.12	Промывка теплообменника			2 458,72	1955,52	503,20	2130,00
2.2.13	Ремонт домофона			2 308,66	1836,17	472,49	2000,00
2.2.14	Содержание и мелкий ремонт подъездов			11 319,70	9003,01	2 316,69	9806,29
2.2.15	Содержание лифтового оборудования			77 464,58	61610,69	15 853,90	67107,80
2.2.16	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание			83 268,23	66226,56	17 041,67	72135,52
2.2.17	Уборка лестничных клеток			94 937,08	75507,27	19 429,82	82244,28
2.2.18	Услуги банка			19 927,87	15849,43	4 078,44	17263,57
2.2.19	Уборка придомовой территории			146 361,65	116407,29	29 954,37	126793,54

2.2.20	Услуги РКЦ			17 70,59	1259,49	324,10	1371,87
2.2.21	Установка замков			2 078,90	2289,70	589,20	2494,00
2.2.22	Услуги управления			0,00	0,00	0,00	
	Расходы на оплату труда			118 971,91	94623,12	24 348,78	103065,72
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды			24 032,33	19113,88	4 918,46	20819,28
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)			117 111,37	93143,36	23 968,00	101453,93
3.	Прочие услуги		0,00	6728,59	5351,52	1377,07	6728,59
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			2 520,00	2520,00	0,00	2520,00
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт				8875,49
5.	Итого		0,00	2 182 451,80	1 688 707,14	493 744,66	2098278,29

Доходы по начислению квартплаты 2 173 203,21 руб.

Прочие доходы 9 248,59 руб.

Доходы всего 2 182 451,80 руб.

Расходы всего 2 098 278,29 руб.

Нормативная прибыль + (убыток -) За 2014 год 0,00р.

За 2015 год 84 173,52р.

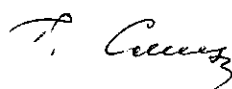
Всего 84 173,52р.

Задолженность населения по оплате 493 744,66р.

Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период - 409 571,15р.

Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом - 409 571,15р.

Экономист



Смирнова Г.М.