

Утверждаю
Силантьев Н.Н.

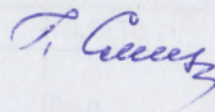
директор ООО "ВАС-Сервис"

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдагрострой-Сервис" за 2016 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Гагарина, д.30, общая площадь жилого дома 3383,60 кв.м, офисов 707,90 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		245619,71	1 817 910,84	1 698 132,56	365 397,99	1 845 201,46
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	21,18	3055,39	107 694,42	113 631,48	-2 881,67	112 053,90
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	29,97	-22631,81	161368,83	176 714,74	-37 977,72	168 083,91
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 720,44	216639,13	954 264,37	883 825,18	287 078,32	961 738,09
1.4	Подогрев воды	91,67	493,80	222 520,71	220 462,68	2 551,83	223 248,28
1.5	Электроэнергия (освещение МОП) офисы	4,05	172,39	287 826,27	251,72	287 746,94	380 077,28
1.6	Электроэнергия, эл.энергия «день», «ночь», ОДН	4,05	47890,81	84 236,24	303 246,76	-171 119,71	
2	Содержание и ремонт общего имущества	14,72	121781,10	682 626,96	641 373,37	163 034,69	717 166,21
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			33238,41	31 229,69	2 008,72	34 920,19
2.1.1	Установка доводчика			2 094,05	1967,50	126,55	2 200,00
2.1.2	Установка водосчетчика			3 514,19	3301,82	212,38	3 692,00
2.1.3	Замена манометра			997,15	936,89	60,26	1 047,60
2.1.4	Ремонт козырька над входом		0,00	4 990,49	4688,90	301,59	5 243,00
2.1.5	Ремонт короба		0,00	312,49	293,60	18,88	328,30
2.1.6	Ремонт напольной плитки в подъезде		0,00	21 330,04	20040,99	1 289,05	22409,29
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		121781,10	649 388,55	610 143,68	161 025,97	682 246,02
2.2.1	Благоустройство и озеленение территории			6 377,18	6377,18	0,00	6 377,18
2.2.2	Изготовление ключей			500,00	500,00	0,00	500,00
2.2.3	Обследование системы вентиляции			3 000,00	3000,00	0,00	3 000,00
2.2.4	Вывоз мусора		18460,64	60 854,81	58696,12	20 619,33	64 465,20
2.2.5	Обслуживание газового оборудования		6150,68	7 736,30	7268,77	6 618,21	8 127,74
2.2.6	Обслуживание переговорно-замкового устройства		255,79	12 097,88	11366,76	986,91	12 710,00
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		2071,06	28 659,04	26927,07	3 803,02	30109,12
2.2.8	Обслуживание теплосетей		872,20	10 516,83	9881,26	1 507,77	11048,96
2.2.9	Обслуживание электрических сетей		5739,84	-1 941,05	-1823,74	5 622,53	-2039,26
2.2.10	Промывка системы отопления и теплообменников		0,00	37 727,41	37727,41	0,00	37727,41

2.2.11	Ремонт офиса №4 после аварийной ситуации		0,00	811,24	811,25	0,00	811,24	
2.2.12	Содержание и мелкий ремонт подъездов		189,22	6 342,37	1886,16	4 645,43	6 663,28	
2.2.13	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		15470,92	57 542,14	55808,54	17 204,51	62 403,59	
2.2.14	Уборка лестничных клеток		17184,64	108 740,44	102168,87	23 756,22	114242,44	
2.2.15	Уборка придомовой территории		16392,41	107 104,30	99465,24	24 031,47	113 500,04	
2.2.16	Транспортные услуги (механизированная уборка)			19 300,00	19299,99	0,00	19 300,00	
2.2.17	Услуги банка		5897,19	14 783,35	13889,94	6 790,60	15 531,35	
2.2.18	Услуги РКЦ		264,05	1 513,11	1421,67	355,50	1 589,67	
2.2.19	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда		27005,32	89 483,92	84076,09	32 413,15	94 011,59	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		878,28	18 075,75	16983,37	1 970,67	18 990,34	
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка)		4948,86	60 133,52	56499,44	8 582,94	63 176,13	
2.2.20			121781,10	649 358,54	612 231,38	158 908,26	682 246,02	
3.	Прочие услуги		-50,56	0,00	0,00	-50,56	0,00	
3.1.	Домофон		-50,56			-50,56	-	
3.2	Опломбирование счетчиков, отключение стояков и т.п.						-	
4.	Прочие доходы (реклама, аренда, установка счетчиков)			32 922,81	32 922,81	0,00	9876,84	
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт					6 826,27
5.	Итого		367 400,81	2 533 460,61	2 339 505,93	528 382,12	2 579 070,78	
Доходы по начислению квартплаты			2500537,80					
Прочие доходы			32922,81					
Доходы всего			2533460,61					
Расходы всего			2579070,78					
			<i>в том числе</i>					
Нормативная прибыль + (убыток -)			за 2015 год	-180076,98	по коммунальным	по содержанию	по прочим	контроль
			за 2016 год	-45610,17	27 290,62	41 365,52	23 045,97	45 610,17
			Всего	-225687,14				
Задолженность населения по оплате			528382,12					
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-573992,29					
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-754069,26					

Экономист



Смирнова Г.М.