

Отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис" за 2017 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Архангельская, д. 13, общая площадь жилого дома 4 582,1 кв.м, офисов 387,1 кв.м



директор ООО "ВАС-Сервис" *Ю.М. Карелина*

Утверждаю  
Ю.М. Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее saldo	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое исполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>411 233,33</b>	<b>2 590 917,77</b>	<b>2 585 125,35</b>	<b>434 729,86</b>	<b>2 845 519,26</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	4 860,71	211 057,89	195 115,08	20 803,52	220572,71
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	9 826,47	292 504,50	276 857,60	5 820,43	310291,51
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 788,88	281 446,91	1 203 169,75	1 217 160,77	267 455,89	1292844,7
1.4	Подогрев воды	95,32	14 030,65	355 430,18	354 439,80	15 021,03	370875,54
1.5	Электроэнергия	4,25	120 721,53	528 755,45	523 847,99	125 628,99	650934,80
1.6	Электроэнергия ОДН (офисы)		67 725,27		17 704,11	50 021,16	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>335 708,21</b>	<b>1 503 009,90</b>	<b>1 505 773,01</b>	<b>332 945,10</b>	<b>1 158 316,69</b>
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	23,90					
2.1.1	Монтаж, настройка диспетчеризации теплосчетчика						
<b>2.2</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>335708,21</b>	<b>1 468 009,90</b>	<b>1 470 773,01</b>	<b>332 945,10</b>	<b>1 123 316,69</b>
2.2.1	Благоустройство территории и легкой площади		0,00	1 750,00	1750,01	0,00	1 750,00
2.2.2	Вывоз мусора		45 357,58	116 889,91	142128,05	20 119,44	89443,80
2.2.3	Обследование и очистка системы вентиляции		0,00	3 000,00	3000,00	0,00	3000,00
2.2.4	Обслуживание газового оборудования		17 393,13	18 302,29	20336,74	15 358,68	14 004,86
2.2.5	Обслуживание периферийно-замкового устройства		1 291,06	22 057,07	18098,58	5 249,55	16 878,00
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		7 397,66	70 170,90	67287,92	10 280,64	47 572,98
2.2.7	Обслуживание теплосетей		815,06	13 334,66	13359,76	789,96	10 203,64
2.2.8	Обслуживание электрических сетей		126,93	18 862,64	17224,41	1 765,16	12 903,24
2.2.9	ОДН -водоснабжение в пределах норматива			11 589,11	11589,11	0,00	11 589,11
2.2.10	ОДН -электроэнергия в пределах норматива			90 283,57	90283,57	0,00	90 283,57
2.2.11	Проверка и ремонт средств измерений			4 821,60	4821,60	0,00	4 821,60
2.2.12	Проверка систем отопления и теплообменников			38 546,00	38546,00	0,00	38546,00
2.2.13	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			3 859,48	3859,49	0,00	3859,48
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме: проверка состояния внутренней отделки			2 293,07	2293,07	0,00	2293,07
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			9 096,58	9096,58	0,00	9096,58
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			1 388,02	1388,02	0,00	1388,02
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			3 045,00	3045,00	0,00	3045,00
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			1 901,78	1901,78	0,00	1901,78
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			7 045,00	7045,00	0,00	7045,00

