



Утверждаю

Директор ООО «ВАС-Сервис+»

Силантьев Н.Н.

2016г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества дома,
по жилому фонду обслуживаемого «ООО ВАС-Сервис+» на 2017г.**

Адрес	Виды работ	Срок исполнения	Ответственный
ул. Герцена, д. 83 ^а	1. Окраска поребриков	май	Рупасова Ю.С..
	2. Очистка поверхности теплообменника от отложений, проверка плотности соединений, очистка нагревательной поверхности от отложений химическим способом, проверка под давлением.	июнь-август	
	3. Очистка и окраска фланцевых соединений, подтяжка болтов, замена прокладок.	июнь-август	
	4. Проверка, прочистка запорной арматуры, автоматических воздухоотводчиков, фильтров балансировочных кранов.	июнь-август	
	5. Очистка, промывка циркуляционных насосов, подтяжка соединений.	июнь-август	
	6. Гидропневматическая промывка и опрессовка трубопроводов. сдача представителю Тепловых сетей.	июнь-август	
	7. Очистка дождеприемных воронок, кровли от мусора.	май-сентябрь	
	8. Уход за клумбами и газонами.	июнь-август	
	9. Установка ковриков в подъездах.		
	10. Завоз песка на детскую площадку		
ул. Козленская, д. 86 ^а	1. Косметический ремонт внутренней отделки подъездов	январь-февраль	Рупасова Ю.С.
	2. Окраска поребриков	май	
	3. Очистка поверхности теплообменника от отложений, проверка плотности соединений, очистка нагревательной поверхности от отложений химическим способом, проверка под давлением.	июнь-август	
	4. Очистка и окраска фланцевых соединений, подтяжка болтов, замена прокладок.	июнь-август	
	5. Проверка, прочистка запорной арматуры, автоматических воздухоотводчиков, фильтров балансировочных кранов.	июнь-август	
	6. Очистка, промывка циркуляционных насосов, подтяжка соединений.	июнь-август	
	7. Гидропневматическая промывка и опрессовка трубопроводов, сдача представителю Тепловых сетей.	июнь-август	
	8. Очистка дождеприемных воронок, кровли от мусора.	май-сентябрь	

	9. Уход за клумбами и газонами.	июнь-август	
	10. Установка ковриков в подъездах		
	11. Завоз песка на детскую площадку		
	12.		
ул. Пролетарская, д.74	1. Восстановительные работы по освещению запасной лестницы с 6 по 12 этажи.	январь-февраль	Рупасова Ю.С.
	2. Окраска поребриков.	май	
	3. Очистка поверхности теплообменника от отложений, проверка плотности соединений, очистка нагревательной поверхности от отложений химическим способом, проверка под давлением.	июнь-август	
	4. Очистка и окраска фланцевых соединений, подтяжка болтов, замена прокладок.	июнь-август	
	5. Проверка, прочистка запорной арматуры, автоматических воздухоотводчиков, фильтров балансировочных кранов.	июнь-август	
	6. Очистка, промывка циркуляционных насосов, подтяжка соединений.	июнь-август	
	7. Гидропневматическая промывка и опрессовка трубопроводов, сдача представителю Тепловых сетей.	июнь-август	
	8. Очистка дождеприемных воронок, кровли от мусора.	май-сентябрь	
	9. Частичная замена дверных заполнений	август-сентябрь	
	10. Уход за клумбами и газонами.	июнь-август	
	11. Восстановление участка стены.		
	12. Замена информационного стенда в подъезде		
	13. Завоз песка на детскую площадку		
	12.		
ул. Рабочая, д.1	1. Косметический ремонт внутренней отделки тамбуров и первых этажей	июнь-август	Рупасова Ю.С.
	2. Устройство дополнительного освещения автостоянки	август-сентябрь	
	3. Окраска поребриков	май	
	4. Очистка и окраска фланцевых соединений, подтяжка болтов, замена прокладок.	июнь-август	
	5. Проверка, прочистка запорной арматуры, автоматических	июнь-август	

	воздухоотводчиков, фильтров балансировочных кранов.		
	6. Очистка, промывка циркуляционных насосов, подтяжка соединений.	июнь-август	
	7. Гидропневматическая промывка и опрессовка трубопроводов.	июнь-август	
	8. Косметический ремонт внутренней отделки подъездов, откосов, углов, стен.	май-сентябрь	
	9. Уход за клумбами и газонами.	июнь-август	
	10. Замена информационных стендов в подъездах.		
	11. Покраска ограждения		
ул. Галкинская, д.24	1. Косметический ремонт внутренней отделки тамбуров и спусков к гаражам	июнь-август	Рупасова Ю.С.
	2. Окраска поребриков.	май	
	3. Проверка, прочистка запорной арматуры, автоматических воздухоотводчиков, фильтров балансировочных кранов.	июнь-август	
	4. Очистка, промывка циркуляционных насосов, подтяжка соединений.	июнь-август	
	5. Уход за клумбами и газонами.	июнь-август	
	6.		
ул. Окружное 26	1.. Окраска бордюров.	май	Трофимов В.Ф.
	2. Очистка поверхности теплообменника от отложений, проверка плотности соединений, очистка нагревательной поверхности от отложений химическим способом, проверка под давлением.	июнь-август	
	3. Очистка и окраска фланцевых соединений, подтяжка болтов, замена прокладок.	июнь-август	
	4. Проверка, прочистка запорной арматуры, автоматических воздухоотводчиков, фильтров балансировочных кранов.	июнь-август	
	5. Очистка, промывка циркуляционных насосов, подтяжка соединений.	июнь-август	
	6. Гидропневматическая промывка и опрессовка трубопроводов, сдача представителю Тепловых сетей.	июнь-август	
	7. Озеленение и уход за газонами	июнь-август	
	8. Привоз песка для детской площадки	май	
	9. Изготовление навеса над входной группой в подвал	июнь-сент.	

	10. Восстановление напольной плитки на этажах.	по заявкам	
	11. Замена манометров и термометров.		
	12. Устройство водостоков с козырьков подъездов	июнь-сент.	
	13. Ремонт штукатурки, окраска цоколя	июнь-сент.	
Ул. Рабочая 1б	1. Окраска поребриков.	май	Рупасова Ю.С
	2. Очистка и окраска фланцевых соединений, подтяжка болтов, замена прокладок.	июнь-август	
	3. Проверка, прочистка запорной арматуры, автоматических воздухоотводчиков, фильтров балансировочных кранов.	июнь-август	
	4. Очистка, промывка циркуляционных насосов, подтяжка соединений.	июнь-август	
	5. Гидропневматическая промывка и опрессовка трубопроводов.	июнь-август	
	6. Озеленение и уход за газонами	июнь-август	
	7. Замена ламп (по наличию средств)		
Ул. Гагарина д.80	1. Окраска бордюров.	май	Трофимов В.Ф.
	2. Очистка и окраска фланцевых соединений, подтяжка болтов, замена прокладок.	июнь-август	
	3. Проверка, прочистка запорной арматуры, автоматических воздухоотводчиков, фильтров балансировочных кранов.	июнь-август	
	4. Очистка, промывка циркуляционных насосов, подтяжка соединений.	июнь-август	
	5. Гидропневматическая промывка и опрессовка трубопроводов.	июнь-август	
	6. Озеленение и уход за газонами	июнь-август	
	7. Усиление выходов на кровлю и чердачное помещение.	июнь-август	
	8. Окраска металлических ограждений пандусов.	июнь-август	
	9. Ремонт штукатурки и окраска кирпичных косоуров пандусов	июнь-август	
	10. Привоз песка для детской площадки	май	
Ул. Рабочая 1а	1. Окраска поребриков.	май	Рупасова Ю.С.
	2. Очистка и окраска фланцевых соединений, подтяжка болтов, замена прокладок.	июнь-август	

