



директор ООО "ВАС-Сервис+" \_\_\_\_\_

Утверждаю  
Силантьев Н.Н.

Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис+" за 2016 год перед собственниками дома по адресу г. Вологда, ул. Галкинская, д. 24, общая площадь жилого дома 1 853,5 кв.м, нежилых 999,5 кв.м

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		10480,95	40121,99	45013,05	5589,89	40122,00
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	18,44	4327,32	16722,72	18639,51	2410,53	16722,72
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	26,09	6153,63	23399,27	26373,54	3179,36	23399,28
1.3	Электроэнергия (освещение МОП)	2,80	0,00			0,00	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	26,50	217616,99	775911,60	805336,23	188192,36	844775,13
2.1.	<b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.</b>			3673,93	3813,26	-139,33	4000,00
2.1.1	Ремонт фасада						4000,00
2.1.2	Установка замков						4000,00
2.2.	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		217616,99	772237,67	801522,97	188331,68	840775,13
2.2.1	Благоустройство территории			1863,09	1863,09	0,00	1863,09
2.2.2	Вывоз мусора		0,00	145507,60	151096,29	-5588,68	158587,01
2.2.3	Дератизация		0,00	972,00	926,62	45,37	972,00
2.2.4	Обследование вентканалов и дымоходов			3000,00	3000,00	0,00	3000,00
2.2.5	Обслуживание газового оборудования		0,00	10511,91	11024,31	-512,40	11711,11
2.2.6	Обслуживание сантехнического оборудования		1664,37	11627,96	12068,92	1223,40	12659,96
2.2.7	Очистка кровли		0,00	10470,00	10470,00	0,00	10470,00
2.2.8	Содержание ворот и шлагбаума		2192,91	0,00	2192,91	0,00	
2.2.9	Содержание и обслуживание электрических сетей		7034,10	15179,84	15755,50	6458,44	16527,08
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества жилого дома		5067,57	3542,02	3676,34	4933,25	3856,38
2.2.11	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		25019,73	51525,68	51286,77	25258,65	56098,68
2.2.12	Техническое обслуживание системы оповещения и дымоудаления			154305,15	160156,81	-5851,66	168000,00
2.2.13	Уборка лестничных клеток		49068,58	109054,31	113189,94	44932,95	118733,07
2.2.14	Уборка придомовой территории		32171,27	107077,33	112165,24	27083,35	118878,58
2.2.15	Уборка придомовой территории механизированная			14450,00	14450,00	0,00	14450,00

2.2.16	Услуги банка		5563,53	9291,28	9643,63	5211,18	10115,90	
2.2.17	Услуги управления							
	Расходы на оплату труда		66381,94	82786,91	85926,41	63242,44	90134,40	
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		13409,15	16722,96	17357,13	12774,97	18207,15	
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		10043,83	24349,65	25273,05	9120,43	26510,72	
<b>3.</b>	<b>Прочие услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1.	Домофон							
<b>4.</b>	<b>Прочие доходы</b>		<b>200,00</b>	<b>17432,82</b>	<b>17432,82</b>	<b>200,00</b>	<b>5229,85</b>	
4.1	Аренда места под размещение рекламы		200,00	17432,82	17432,82	200,00	5229,85	
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%	от начисленной суммы на содержание и ремонт					7759,12
<b>5.</b>	<b>Итого</b>		<b>228297,94</b>	<b>833466,41</b>	<b>867782,10</b>	<b>193982,25</b>	<b>897886,09</b>	

Доходы по начислению квартплаты

816033,59

Прочие доходы

17432,82

Доходы всего

833466,41

Расходы всего

897886,09

Нормативная прибыль + (убыток -)

За 2015 год

72290,79

За 2016 год

-64419,68

Всего

7871,11

Задолженность населения по оплате

193982,25

Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период

-258401,93

Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом

-186111,14

Экономист

*Т. Смирнова*

Смирнова Г.М.

	По коммунальным	По содержанию	По прочим
За 2015 год			
За 2016 год	0,00	-76 622,65	12 202,97