

Отчет управляющей организации ООО "Бюджетстрой-Сервис+" за 2017 год (май-декабрь)
 г. Вологда, ул. Восточная, д. 1-А общая площадь дома 4504,6 кв. м., в том числе жилая площадь 2212,7 кв. м.



Ю.М.Карелина
 Утверждено

Директор

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Написано	Оплачено	Задолженность населения	Фактически выполненные УЖ
1 Коммунальные услуги							
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	0,00	293 686,82	126 363,70	167 323,12	353 006,33
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55		43453,19	19172,64	24 280,55	47 255,15
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 788,88		60264,02	26589,21	33 674,81	65 796,30
1.4	Подогрев воды	95,32				0,00	
1.5	Электроснабжение (в т.ч. освещение МОП)	4,23		189969,61	80601,85	109 367,76	239 984,58
2	Содержание и ремонт общего имущества	22,90	0,00	900515,43	534 867,73	365 647,70	621 552,16
2.1.	текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			32 843,24	19 507,48	13 335,76	22 669,00
2.1.1	Текущий ремонт по сметам						22 669,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		0,00	867 672,19	515 360,25	352 311,94	598 883,16
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки			3 297,16	1 958,37	1 338,79	2 275,76
2.2.2	Вывоз мусора			72 833,48	43 271,86	29 581,62	50 284,80
2.2.3	Дератизация			0,00	0,00	0,00	
2.2.4	Домофон			5 795,27	3 442,14	2 353,13	4 000,00
2.2.5	Изготовление информационных стенов и табличек			28 270,77	16 791,63	11 479,14	19 513,00
2.2.9	Обслуживание газового оборудования			9 595,69	5 699,43	3 896,26	6 623,12
2.2.10	Обслуживание сантехнического оборудования			46 595,07	27 675,49	18 919,59	32 160,77
2.2.11	Обслуживание коллективной антенны			0,00	0,00	0,00	
2.2.12	ОДН - волоконное			3 251,70	1 931,37	1 320,33	2 244,38
2.2.13	ОДН - электроэнергия			0,00	0,00	0,00	
2.2.16	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			4 663,50	2 769,92	1 893,58	3 218,83
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			4 946,13	2 937,79	2 008,34	3 413,91
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД			6 101,78	3 624,20	2 477,58	4 211,56
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			5 083,64	3 019,46	2 064,17	3 508,82
2.2.20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			5 541,83	3 291,61	2 250,22	3 825,07
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			4 017,29	2 386,10	1 631,19	2 772,81

2.2.22	Содержание и ремонт общего имущества жилого дома				14 785,53	10 107,73	17 181,78
2.2.23	Содержание и обслуживание тепловых сетей				3 052,10	2 086,49	3 546,75
2.2.24	Содержание и обслуживание электрических сетей				3 403,88	2 326,97	3 955,54
2.2.27	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание				46 545,39	31 819,48	54 088,86
2.2.28	Уборка лестничных клеток				66 225,28	45 273,10	76 958,22
2.2.29	Уборка придомовой территории				55 308,62	37 810,23	64 272,33
2.2.30	Уборка придомовой территории механизированная				0,00	0,00	
2.2.31	Услуги банка				9 609,84	6 569,51	11 167,28
2.2.35	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда				216 316,00	87 833,53	149 305,25
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды				43 695,83	17 742,37	30 159,66
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)				72 722,89		50 194,67
2.2.36	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение					0,00	3 287,90
2.2.37	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия					0,00	3 567,71
3.	Прочие услуги						4 000,00
3.1	Опломбировка счетчиков, отключение стояка			0,00	727,51	1 142,49	
4.	Прочие доходы						0,00
4.1	Аренда-места под размещение рекламы			0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета						9 005,15
6.	Итого			0,00	1 196 072,25	534 113,31	994 419,26
1,00% от начисленной суммы на содержание и ремонт							
Доходы по начислению квартплаты							
1 194 202,25							
Прочие доходы							
1 870,00							
Доходы всего							
1 196 072,25							
Расходы							
994 419,26							
<i>В том числе</i>							
За 2016 год							
За 2017 год							
Всего							
		Коммунальные		Содержание		Прочие	
		201 652,99		269 958,11		8 985,61	
		-59 319,51				-	
		201 652,99		269 958,11		-8 985,61	
		534 113,31					
Задолженность населения по оплате							
-332 460,32							
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период							
-332 460,32							
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом							

ЭКОНОМИСТ

Т. Савельева

Смирнова Г.М.