

Отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис+" за 2017 год по адресу г. Вологда, ул. Рабочая 1а  
 Общая площадь дома 6108,1 кв.м., в том числе площадь квартир и кладовых 5307,8 кв.м., площади общего пользования 800,3 кв.м.

Директор ООО "ВАС-Сервис" 

Ю.М.Карелина

Утверждено



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сызло	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>467528,40</b>	<b>2294510,41</b>	<b>2 316 123,36</b>	<b>445 915,45</b>	<b>2 435 284,49</b>
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	27180,63	231813,27	225625,04	3368,86	240452,57
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	26805,52	321278,00	312924,59	35158,93	327282,76
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	134,00	322181,49	920811,12	971308,34	271684,27	926856,05
1.4	Подогрев воды	71,08	48790,27	372913,74	367777,94	53926,07	376841,83
1.5	Электроснабжение (освещение МОП)	4,25	42570,49	447694,28	438487,45	51777,32	563851,28
2	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>21,85</b>	<b>112709,90</b>	<b>1558677,90</b>	<b>1502734,62</b>	<b>168 653,18</b>	<b>1 670 965,83</b>
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			120923,60	116 583,47	4 340,13	129 635,00
2.1.1	Текущий ремонт по сметам						59564,00
2.1.2	Установка циркуляционного насоса						70071,00
2.2	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.</b>		<b>112709,90</b>	<b>1437754,30</b>	<b>1 386 151,15</b>	<b>164 313,05</b>	<b>1 541 330,83</b>
2.2.1	Благоустройство территории		431,52	4006,88	3 863,07	575,33	4295,54
2.2.2	Вывоз мусора		10938,35	122700,96	118 297,04	15342,27	131540,40
2.2.3	Изготовление информационного стенда и табличек		1993,00	24282,66	23 411,12	2864,54	26032,00
2.2.4	Обслуживание переговорно-звонкового устройства, изготовление и программирование ключа для домофона		288,87	6000,00	6 288,88	0,00	6000,00
2.2.5	Обслуживание сантехнического оборудования		2114,67	57318,07	55 302,48	4130,27	63311,63
2.2.6	ОДН - водоснабжение			5996,17	5 392,48	603,69	5996,17
2.2.7	ОДН - электроснабжение			89042,78	80 078,04	8964,74	89042,78
2.2.8	Подключение теплоснабжения			0,00	-	0,00	0,00
2.2.9	Промывка системы отопления			4260,00	4 260,00	0,00	4260,00
2.2.10	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			6535,28	6 300,72	234,56	7006,09
2.2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:			5335,71	5 335,72	0,00	5335,71
2.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок:			1884,34	1 884,35	0,00	1884,34
2.2.13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:			3215,63	3 215,63	0,00	3215,63
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:			5259,64	5 259,63	0,00	5259,64
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:			2480,28	2 480,28	0,00	2480,28
2.2.16	Содержание и обслуживание тепловых сетей		4852,55	1023,64	1 023,64	0,00	1023,64
2.2.17	Содержание и обслуживание электрических сетей		4332,09	16304,63	15 719,43	5062,32	6265,73
2.2.18	Содержание лифтового оборудования		22381,02	243240,33	234 510,07	4907,29	17479,22
2.2.19	Текущий ремонт общего имущества		5864,47	26313,81	27 297,58	31111,28	260763,48
2.2.20	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание		9830,67	89073,57	85 876,58	4880,69	30353,55
2.2.21	Уборка лестничных клеток		12112,24	201590,01	196 282,86	13027,65	95490,47
2.2.22							218256,74

2.2.25	Уборка придомовой территории		8075,14	207465,65	202 140,44	13 400,35	224770,07
2.2.26	Уборка придомовой территории механизированная		921,98	5205,03	5 018,21	1 108,80	5580,00
2.2.27	Услуги банка		1638,25	19728,26	17 742,04	3 624,47	19728,26
2.2.28	Услуги управления		17815,99	183131,88	176 559,00	24388,87	196324,79
	Расходы на оплату труда		3598,83	36992,64	35 664,92	4926,55	39657,61
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды		290,14	0,00	-	290,14	
	Заключение договоров						
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)		5240,12	61566,76	59 357,04	7449,84	66002,06
2.2.29	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение						8,59
2.2.30	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия						341,40
<b>3.</b>	<b>Прочие услуги</b>		<b>1270,00</b>	<b>885,00</b>	<b>2 155,00</b>	<b>-</b>	<b>885,00</b>
3.2	Отключение стояка,опломбировка приборов учета и др.		1270,00	885,00	2155,00	0,00	885,00
4.	Прочие доходы		0,00	16980,00	16 980,00	-	5 094,00
4.1	Аренда места под размещение оборудования и рекламы			16980,00	16980,00	0,00	5 094,00
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%					15 586,78
<b>5.</b>	<b>Итого</b>		<b>581508,30</b>	<b>3871053,31</b>	<b>3 837 992,98</b>	<b>614 568,63</b>	<b>4 128 166,09</b>

Доходы по численню квартплаты

3853188,31

Прочие доходы

17865,00

Доходы всего

3871053,31

Расходы всего

4128166,09

	на начало периода за отчетный период Всего	В том числе		
		Коммунальные	Содержание	ОДН сверх N и Прочие
Нормативная прибыль + (убыток -)	56654,98	-4328,84	56824,61	4159,22
	-257112,78	140 774,08	127 874,71	11 536,01
Задолженность населения по оплате	-200457,80	145 102,92	71 050,11	15 695,23
	614568,63			
Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	-871681,41			
Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	-815026,43			

Экономист

*Т. Смирнова*

Смирнова Г.М.