

Отчет управляющей организации ООО "Вологдастрой-Сервис-" за 2017 год перед собственниками помещений по адресу г. Вологда, ул. Пречистенская наб. д. 74, общая площадь жилых помещений 23177,0 кв. м

директор ООО "ВАС Сервис" Ю.М.Карелина

Утверждено Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Написано	Оплачено	Задолженность	Фактическое выполнение УК
I Коммунальные услуги							
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	1 262 220,55	4 841 235,22	5 109 979,61	993 476,16	5 029 659,38
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	88 418,52	427 278,17	401 153,98	114 542,71	439 058,65
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 354,64	85 963,50	591 980,83	567 451,56	110 492,77	626 893,54
1.5	Подогрев воды	95,32	1 065 012,60	3 256 598,51	3 588 361,50	733 249,61	3 328 579,56
1.6	Электроэнергия (ОДН сверхнорматив)	3,38	22 825,93	565 377,71	553 012,57	35 191,07	635 127,63
1.7	Электроэнергия (освещение МОП)	3,38					
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,15	1 545 707,09	4 618 724,77	4 949 523,80	1 214 908,06	3 835 054,74
2.1.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. Ремонт подъезда		5 756,94	75 044,88	80 801,82	0,00	75 044,88
2.1.2	Ремонт придомового озеленения						16 400,00
2.1.3	Ремонт инженерных сетей						10 509,13
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.						48 135,75
2.2.1	Благоустройство территории и детских площадок		1 539 950,15	4 543 679,89	4 868 721,98	1 214 908,06	3 760 009,86
2.2.2	Вывоз мусора		0,00	29 209,46	29 209,47	0,00	29 209,46
2.2.3	Досудебная экспертиза		193 749,61	416 594,17	446 396,15	163 947,63	344 742,20
2.2.4	Изготовление инфокоммуникационных стеллов и табличек			4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00
2.2.5	Обслуживание коллективной антенны		646,01	5 190,00	5 190,00	0,00	5 190,00
2.2.6	Обслуживание переговорно-замкового устройства, изготовление и программирование ключей для домофона		1 719,65	54 329,00	56 048,64	0,00	54 329,00
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		70 166,85	246 795,83	279 628,71	37 333,97	185 006,70
2.2.8	Обслуживание вентканалов и дымоходов			1 390,00	1 390,00	0,00	1 390,00
2.2.9	ОДН - водоснабжение			27 145,14	27 145,14	0,00	27 145,14
2.2.10	ОДН - электроэнергия			276 183,08	276 183,08	0,00	276 183,08
2.2.11	Проверка средств измерений			31 189,91	31 189,91	0,00	31 189,91
2.2.12	Покраска поребриков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.13	Промывка системы отопления			133 628,00	133 628,00	0,00	133 628,00
2.2.14	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.			2 042,36	2 042,36	0,00	2 042,36
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			3 479,34	3 479,34	0,00	3 479,34
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома.			5 623,65	5 623,65	0,00	5 623,65
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД			3 981,31	3 981,32	0,00	3 981,31
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу			8 378,86	8 378,86	0,00	8 378,86
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома.			5 312,01	5 312,01	0,00	5 312,01

2.2.20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:				3 975,56	3 975,55	0,00	3 975,56
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				1 302,98	1 302,98	0,00	1 302,98
2.2.22	Прочистка канализации				394,00	394,00	0,00	394,00
2.2.23	Содержание и обслуживание тепловых сетей	25 597,12			44 655,28	51 419,05	18 833,35	20 402,87
2.2.24	Содержание и обслуживание электрических сетей	57 673,65			78 046,77	92 984,66	42 735,76	45 552,59
2.2.25	Содержание лифтового оборудования	226 852,71			569 817,01	648 327,54	148 342,18	456 750,00
2.2.26	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	18 877,95			142 458,91	154 801,46	6 535,40	101 015,17
2.2.27	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	10 350,12			24 000,00	34 350,12	0,00	24 000,00
2.2.28	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	146 640,54			390 749,52	402 629,59	134 760,48	310 942,22
2.2.29	Уборка лестничных клеток	173 290,32			529 671,45	551 489,60	151 472,17	425 903,62
2.2.30	Уборка придомовой территории	246 529,74			348 166,22	372 857,68	221 838,28	279 841,09
2.2.31	Уборка придомовой территории механизированная	1 238,61			54 350,00	55 588,62	0,00	54 350,00
2.2.32	Услуги банка	28 848,14			77 629,56	83 182,96	23 294,74	64 240,42
2.2.33	Услуги управления	241 683,45			653 912,85	700 691,94	194 904,36	541 129,40
	Расходы на оплату труда	48 820,05			132 090,40	141 539,77	39 370,67	109 308,14
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды							
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др. услуги)	47 265,63			219 837,77	235 564,34	31 539,05	181 921,30
2.2.34	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение							123 188,30
2.2.35	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия	8 916,08			38 086,72	29 039,17	17 963,63	38 640,00
3.	Прочие услуги				28 446,72	22 465,61	5 981,11	29 000,00
3.1	Ремонт шлагбаума	8 916,08			9 640,00	6 573,56	11 982,52	9 640,00
3.2	Отключение стояка, опломбирование счетчиков				8 796,00	8 796,00	0,00	2 638,80
4.	Прочие доходы				8 796,00	8 796,00	0,00	2 638,80
4.1	Аренда места под размещение рекламы							46 187,25
5.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета	1,00%			9 506 842,71	10 097 338,58	2 226 347,85	9 083 136,04
	Итого	2 816 843,72			9 506 842,71	10 097 338,58	2 226 347,85	9 083 136,04
	Доходы по начислению квартплаты				9 459 959,99			
	Прочие доходы				46 882,72			
	Доходы всего				9 506 842,71			
	Расходы всего				9 083 136,04			
	Нормативная прибыль + (убыток -)				435 067,53			
	За 2016 г.				435 067,53			
	За 2017 г.				423 706,67			
	всего на отчетную дату				858 774,20			
	Задолженность населения по оплате				2 226 347,85			
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период				-1 802 641,18			
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				-1 367 573,65			

Т. Смирнова