

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис+" за 2017 год, переданной в управление по адресу г. Вологда, ул. Козленская, д.86а, общая площадь жилых помещений 2 905,9 кв.м - офисов 294,1 кв.м**



Директор ООО "ВАС-Сервис" *Ю.М. Карелина*  
Ю.М. Карелина

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	<b>Коммунальные услуги</b>						
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	200832,52	1172435,83	1270308,79	102959,56	1289323,20
1.2	Водообнабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	16323,68	110996,60	111788,62	15531,66	116778,27
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 788,88	25030,91	153815,40	155232,91	23613,40	161486,88
1.4	Подогрев воды	95,32	148805,38	702130,06	790813,09	60122,35	799092,98
1.5	Электроэнергия (освещение МОП)	4,25	13140,63	205493,77	212474,17	6160,23	211965,07
2	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	21,90	-2468,08	964515,01	905012,64	-2468,08	998835,69
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	231330,29	231330,29	0,00	0,00	290832,66	0,00
2.2	Благоустройство территории и детской площадки	230350,34	231330,29	964515,01	905012,64	290832,66	998835,69
2.2.1	Вывоз мусора		172,31	3820,04	3584,38	407,97	3955,97
2.2.2	Вынос границ земельного участка		17355,23	100722,17	94508,47	23568,93	104306,20
2.2.3	Дератизация и дезинсекция		41,31	3000,00	3000,00	0,00	3000,00
2.2.4	Изготовление информационных стенов и табличек		0,00	2825,00	2866,31	0,00	2825,00
2.2.5	Обслуживание вентиляторов и дымоходов		79,69	6000,00	6079,69	0,00	6000,00
2.2.6	Обслуживание газового оборудования		1711,42	9038,38	8480,79	2269,01	9360,00
2.2.7	Обслуживание сантехнического оборудования		1454,05	10512,09	9863,59	2102,56	10886,15
2.2.8	Обслуживание коллективной антенны		4266,65	37381,40	34778,57	6869,48	38882,70
2.2.9	ОДН - водоснабжение		61,75	3367,26	3159,53	269,48	3487,08
2.2.10	ОДН - электроэнергия		4690,17	4690,17	4690,17	0,00	4690,17
2.2.11	Промывка системы отопления		66717,36	66717,36	66717,36	0,00	66717,36
2.2.12	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		15253,00	15253,00	15253,00	0,00	15253,00
2.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		2377,76	2377,76	2377,76	0,00	2377,76
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома.		1631,75	1631,75	1631,76	0,00	1631,75
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		2657,02	2657,02	2657,02	0,00	2657,02
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения, относящихся к общему имуществу		2170,56	2170,56	2170,55	0,00	2170,56
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		6670,38	6670,38	6670,39	0,00	6670,38
2.2.18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		1654,57	1654,57	1654,57	0,00	1654,57
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		2180,24	2180,24	2180,23	0,00	2180,24
2.2.20	Ремонт системы канализации		523,22	523,22	523,22	0,00	523,22
2.2.21	Содержание и обслуживание тепловых сетей		4809,60	4809,60	4809,60	0,00	4809,60
2.2.22	Содержание и обслуживание электрических сетей		3875,71	3875,71	3636,61	6456,19	4013,62
2.2.23	Содержание лифтового оборудования		8146,29	5731,79	5116,50	8761,58	6971,33
2.2.24			40421,05	136187,85	127786,22	48822,68	141033,87



2.2.29	Содержание и мелкий ремонт общего имущества жилого дома	2087,07	20265,96	17398,30	4954,73	23199,47
2.2.30	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	21020,13	59066,24	53422,36	26664,01	61168,02
2.2.31	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		965,64	906,07	59,57	1000,00
2.2.32	Уборка лестничных клеток	20476,23	141662,30	129861,25	32277,28	147738,70
2.2.33	Уборка придомовой территории	53458,30	117354,38	107279,32	63533,36	122815,69
2.2.34	Уборка придомовой территории механизированная		36125,00	36125,00	0,00	36125,00
2.2.35	Услуги банка	4428,54	12203,04	11450,21	5181,36	12637,26
2.2.36	Услуги управления	36244,67	91695,63	86038,79	41901,51	94958,47
	Расходы на оплату труда	7344,30	18522,52	17379,84	8486,98	19181,61
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды					
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)	6344,21	30826,99	28925,23	8245,97	31923,92
			0,00	0,00		2981,31
2.2.37	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение					5130,03
2.2.38	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия					
		0,00	4500,00	0,01	4499,99	1058,00
<b>3.</b>	<b>Прочие услуги</b>		4500,00	0,01		<b>1058,00</b>
	Замена счетчиков, отключение стояка					0,00
3.1.	Электроэнергия ОДН сверх норматива	0,00	7696,00	7696,00	0,00	2308,80
4	Прочие доходы		7696,00	7696,00	0,00	2308,80
4.1	Аренда места под размещение рекламы					9645,15
6.	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета		2149146,84	2183017,44	398292,21	2309282,18
	Итого	432162,81				
	1,00% от начисленной суммы на содержание и ремонт					
	Доходы по начислению квартплаты	2136950,84				
	Прочие доходы	12196,00				
	Доходы всего	2149146,84				
	Расходы всего	2309282,18				
	Нормативная прибыль + (убыток -)					
	За 2016 год	-26984,30	-28361,83	-1528,93	2906,46	
	За 2017 год	-160135,34	-116887,37	-43965,83	717,86	
	Всего	-187119,64	-145249,20	-45494,76	3624,32	
	Задолженность населения по оплате	398292,21				
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период	-558427,55				
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом	-585411,85				

*Т. Савельева*

Смирнова Г.М.

Экономист