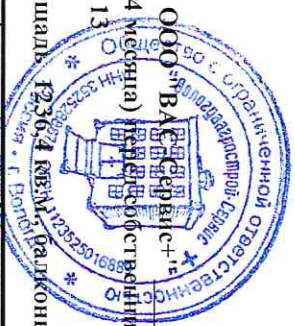


Отчет управляющей организации ООО "Вологдагострой-Сервис+" за 2017 год (4 месяца) по адресу г. Вологда, ул. Козленская д. 113
 Общая площадь дома 7710,3 кв.м., в том числе площадь квартир 5985,6 кв.м., уборочная площадь балконы и лоджии 488,3 кв.м.



Директор ООО "Вологдагострой-Сервис+" Ю.М.Карелина
 Утверждаю

№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		0,00	722248,30	244522,04	477726,26	822527,43
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19		24917,18	11224,98	13692,20	28544,20
1.2	Водонабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55		34726,42	15552,01	19174,41	41533,34
1.4	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1788,88		552543,79	173143,27	379400,52	552605,90
1.5	Подогрев воды	95,32		36193,72	15745,14	20448,58	36193,72
1.6	Электроснабжение	4,25		73867,19	28856,64	45010,55	163650,27
1.7	Электроснабжение (освещение МОП)	4,25				0,00	
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,80	0,00	717972,80	304680,25	413292,55	674176,89
2.1.	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			91041,00	91041,00	0,00	91041,00
2.1.1	Текущий ремонт по сметам						91041,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		0,00	626931,80	213639,25	413292,55	583135,89
2.2.1	Бытовое устройство территории и детских площадок			940,72	320,57	620,15	875,00
2.2.2	Вывоз мусора			57916,29	13736,11	44180,18	53870,40
2.2.3	Изготовление информационных стендов и табличек			11349,14	4157,90	7191,24	11349,14
2.2.4	Обслуживание сантехнического оборудования			27112,71	7239,18	19873,52	25218,68
2.2.5	ОДН - водоснабжение			6410,09	6410,10	0,00	6410,09
2.2.6	ОДН - электроэнергия			21450,96	21450,95	0,00	21450,96
2.2.10	Содержание и обслуживание тепловых сетей			2532,18	862,89	1669,29	2355,29
2.2.11	Содержание и обслуживание электрических сетей			9706,44	2307,66	7398,78	9028,37
2.2.12	Содержание лифтового оборудования			134621,47	39874,90	94746,58	125217,15
2.2.16	Текущий ремонт общего имущества жилого дома			12793,62	3109,68	9683,94	11899,89
2.2.17	Техническое обслуживание жилого дома			35000,00	10544,48	24455,53	35000,00
2.2.18	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание			40786,81	13150,53	27636,28	35894,84
2.2.19	Уборка лестничных клеток			97151,88	32424,86	64727,02	88504,80
2.2.20	Уборка придомовой территории			80010,92	26760,60	53250,32	73044,00
2.2.21	Уборка придомовой территории механизированная			1380,00	1380,00	0,00	1380,00
2.2.22	Услуги банка			7972,80	2716,89	5255,91	7415,84
2.2.26	Услуги управления						
	Расходы на оплату труда			57856,70	19715,80	38140,90	53814,97
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды			11687,05	3982,59	7704,46	10870,62
	Прочие расходы (кантотовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др. услуги)			10252,02	3493,58	6758,45	9535,84
2.2.27	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение						143,93

2.2.28	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия								0,00
3.	Прочие услуги		0,00	9980,00	2866,96	7113,04	0,00	7680,00	
3.1	Ремонт плабаума					0,00			
3.2	Отключение стояка, опломбирование счетчиков			9980,00	2866,96	7113,04		7680,00	
4.	Прочие доходы		0,00	5660,00	5660,00	0,00	0,00	1698,00	
4.1	Аренда места под размещение рекламы			5660,00	5660,00	0,00		1698,00	
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета		1,00% от начисленной суммы на содержание и ремонт					7179,73	
	Итого		0,00	1455861,10	557729,25	898131,85		1513405,98	
	Доходы по начислению квартплаты			1440221,10					
	Прочие доходы			15640,00					
	Доходы всего			1455861,10					
	Расходы всего			1513405,98					
	Нормативная прибыль + (убыток -)								
			За 2017 г.	-57544,88					
			всего на отчетную дату	-57544,88	-100279,13	36616,18		6118,07	
					-100279,13	36616,18		6118,07	
	Задолженность населения по оплате			898131,85					
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период			-955676,73					
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом			-955676,73					

Экономист

Т. Савиц

Смирнова Г.М.