

**Отчет управляющей организации ООО "Вологдаагрострой-Сервис+" за 2017 год**  
**г. Вологда, ул. Герцена, д.83а, общая площадь жилых помещений 7866,20 кв.м, брисков 1017,10 кв.м**

Директор ООО "ВАС Сервис+"  
 Сергей Владимирович  
 Ю.М.Карелина

Утверждено  
 Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее сальдо	Начислено	Оплачено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		408 240,76	2 686 045,57	2 778 091,84	316 194,49	2 812 288,11
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19 Р	16 429,32	241 061,29	230 656,64	26 833,97	257 536,68
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55 Р	17 853,37	334 104,34	320 629,77	31 327,94	352 680,76
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 788,88 Р	394 095,57	1 708 016,10	1 840 895,38	261 216,29	1 762 243,15
1.4	Подогрев воды	95,32 Р	-19 677,42	402 863,84	385 910,05	-2 723,63	439 827,52
1.5	Электроэнергия (овещение МОП)	4,25 Р	-460,08			-460,08	
2	Содержание и ремонт общего имущества		531 283,50	2 528 521,98	2 489 212,61	570 592,87	2 007 648,39
2.1	Текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.	21,90 Р	2 744,00	40 027,68	42 771,67	0,00	40 027,68
2.1.1	Ремонт окна в подъезде						
2.1.2	Ремонт двери						
2.1.3	Ремонтливневой канализации						
2.1.4	Ремонтнапольной плитки						
2.1.5	Замена локка на проезжей части						
2.1.6	Замена ОДПУ воды						
2.2	Содержание общего имущества, в т.ч.		528 539,50	2 488 494,30	2 446 440,94	570 592,87	1 967 620,71
2.2.1	Выгустройство территории и детской площадки		620,84	11 342,88	11 151,19	812,52	8 968,67
2.2.2	Вывоз мусора		48 707,95	255 098,59	250 787,65	53 018,89	201 703,20
2.2.3	Дератизация		79,18	3 731,18	3 668,13	142,23	2 950,20
2.2.4	Изготовление табличек и стенов		0,00	1 138,25	1 119,01	19,24	900,00
2.2.5	Обслуживание вентканалов и дымоходов		5 970,39	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00
2.2.6	Обслуживание газового оборудования		135,48	35 145,78	34 551,85	6 564,32	27 789,32
2.2.7	Обслуживание коллективной антенны		2 823,93	11 939,79	11 738,02	337,25	9 440,64
2.2.8	Обслуживание переговорно-звонкового устройства		8 306,93	32 724,70	32 171,68	3 376,95	25 875,00
2.2.9	Обслуживание сантехнического оборудования		124 038,45	124 038,45	121 942,31	10 403,07	98 075,62
2.2.10	ОДН - водоснабжение		8 320,42	8 320,42	8 320,42	0,00	8 320,42
2.2.11	ОДН - электроэнергия		154 734,61	154 734,61	154 734,62	0,00	154 734,61
2.2.13	Покраска поребриков, ограждений		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.14	Промывка системы отопления		4 260,00	4 260,00	4 260,00	0,00	4 260,00
2.2.15	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		4 006,58	4 006,58	4 006,58	0,00	4 006,58
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		3 811,96	3 811,96	3 811,96	0,00	3 811,96
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирного дома:		5 187,19	5 187,19	5 187,18	0,00	5 187,19
2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		4 249,04	4 249,04	4 249,03	0,00	4 249,04
2.2.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:		6 345,06	6 345,06	6 345,06	0,00	6 345,06
2.2.20			5 653,22	5 653,22	5 653,22	0,00	5 653,22

2.2.21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:		5 105,80	5 105,80	0,00	5 105,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		2 159,06	2 159,06	0,00	2 159,06
2.2.22	Содержание и обслуживание тепловых сетей	10 571,73	23 264,03	18 039,88	15 795,88	10 487,70
2.2.25	Содержание и обслуживание электрических сетей	16 582,93	28 800,77	23 483,05	21 900,65	14 865,53
2.2.26	Содержание лифтового оборудования	89 112,98	318 752,92	334 505,79	73 360,11	252 033,87
2.2.27	Содержание и мелкий ремонт общего имущества жилого дома	2 497,60	89 255,95	78 093,40	13 660,15	50 806,36
2.2.28	Техническое освидетельствование теплосчетчика	53 139,12	212 692,96	203 729,37	62 102,71	159 833,83
2.2.30	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	51 120,24	191 017,62	187 789,59	54 348,27	151 035,20
2.2.31	Уборка лестничных клеток	82 088,65	364 766,41	358 602,18	88 252,88	288 416,15
2.2.32	Уборка придомовой территории		50 924,05	50 063,48	860,57	40 265,00
2.2.33	Уборка придомовой территории механизированная	10 902,41	41 763,10	41 057,34	11 608,17	33 021,55
2.2.34	Услуги банка					
2.2.35	Услуги управления	114 850,18	313 527,26	308 228,93	120 148,52	247 902,01
	Расходы на оплату труда	23 199,74	63 332,51	62 262,24	24 270,00	50 076,21
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды					
	Прочие расходы (кантовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др. услуги)	7 829,22	105 404,15	103 622,92	9 610,46	83 341,72
	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение					
	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия					
4.	Дополнительные услуги (замена, опломбировка счетчиков, отключение стояков)	21 989,12	5 750,00	776,86	26 962,26	7 060,00
	Опломбировка счетчиков, отключение стояка	0,00	5 750,00	776,86	4 973,14	7 060,00
	Установка видеонаблюдения	21 989,12			21 989,12	0,00
5.	Прочие доходы	0,00	23 657,72	23 657,72	0,00	7 097,32
	Аренда места под размещение рекламы, отключение стояка, аренда, установка счетчиков		23 657,72	23 657,72	0,00	7 097,32
5.1	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета					25 285,22
6.	Итого	961 513,38	5 243 975,27	5 291 739,03	913 749,62	4 872 796,72
	Доходы по начислению квартплаты		5 214 567,55			
	Прочие доходы		29 407,72			
	Доходы всего		5 243 975,27			
	Расходы		4 872 796,72	0,00	386 961,99	7 594,67
	Нормативная прибыль + (убыток -)		394 556,66	-126 242,54	495 588,37	1 832,72
	Задолженность населения по оплате		371 178,55	-126 242,54	882 550,35	9 427,40
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период		765 735,21	-126 242,54		
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом		913 749,62			
			-542 571,07			
			-148 014,41			

Смирнова Г.М.

ЭКОНОМИСТ

*Г. Смирнова*