

Отчет управляющей организации ООО "Вологдагэстротрой-Сервис+" за 2017 год по адресу г. Вологда, ул. Гагарина, д.80, общая площадь жилых помещений 16829 кв.м в присоединенной к дому по адресу

директор ООО "ВАС-Сервис" Ю.М.Карелина



№ п/п	Жилищно-коммунальные услуги	Тариф	Входящее саьдо	Начислено	Задолженность населения	Фактическое выполнение УК
1	Коммунальные услуги		2 830 244,60	8 463 446,95	2 707 822,14	9 047 910,85
1.1	Водоотведение (тариф на 1 куб. м)	24,19	79 468,60	580618,46	523316,07	606 871,56
1.2	Водоснабжение (тариф на 1 куб. м)	33,55	123 553,27	805124,78	136 770,99	858 848,33
1.3	Отопление (тариф на 1 Гкал)	1 788,88	2 132 055,35	4951726,97	197 009,01	4 967 122,74
1.4	Подогрев воды	95,32	112 575,45	950562,03	5255760,59	1 828 021,73
1.5	Электронергия (в т.ч. освещение МОП)	3,38	382 591,93	1175414,71	887246,05	1 75 891,43
2	Содержание и ремонт общего имущества	21,80	1 597 133,39	4 984 516,53	1187877,66	370 128,98
2.1.	текущий ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч.			5 190 975,62	1 390 674,30	4 337 664,98
2.1.1	Текущий ремонт подъездов №№ 1,2,3,4,5			246 945,79		0,00
	Установка замков			246 945,79		246 945,79
	Установка козырьков над подъездом					68 119,00
	Установка решеток					2 368,00
	Поверка и опломбировка счетчика, тепловычислителя					7 851,00
	Ремонт системы канализации					77 500,00
	Ремонт теплового узла, теплообменника и стояков системы ПВС и ХВС					31 869,00
						4 730,00
2.2.	Содержание общего имущества, в т.ч.		1 597 133,39	4 737 570,74	4 944 029,83	54 508,79
2.2.1	Благоустройство территории и детской площадки		2 509,48	45 859,09	47 857,59	4 090 719,19
2.2.2	Вывоз мусора		117 739,06	355 834,54	381 123,59	39 597,65
2.2.4	Домофон			77 932,00	77 932,00	302 932,80
2.2.5	Изготовление и программирование ключей		4 071,24	3 265,92	3 408,24	77 932,00
2.2.6	Изготовление табличек и стенов		15 174,17	12 565,41	12 589,99	3 928,91
2.2.7	Обслуживание вентканалов и дымоходов			1 000,00	1 000,00	15 149,59
2.2.8	Обслуживание сантехнического оборудования		71 796,53	299 644,48	311 395,34	6 280,00
2.2.9	Обслуживание коллективной антенны		5 153,83	23 718,34	24 751,96	1 000,00
2.2.10	ОДН - водоснабжение			37 356,60	37 356,60	232 828,15
2.2.11	ОДН - электроэнергия			291 987,38	291 987,38	20 479,92
2.2.12	Промывка системы отопления			183 518,00	183 517,99	4 120,21
2.2.13	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			11 093,75	11 093,75	0,00
2.2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			12 224,23	12 224,22	0,00
2.2.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома:			8 753,14	8 753,15	0,00
2.2.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД			12 589,67	12 589,67	0,00
2.2.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу			8 303,85	8 303,85	0,00

2.2.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:				10 939,67	10 939,67	0,00	10 939,67	0,00	10 939,67
2.2.19	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме:				14 730,25	14 730,25	0,00	14 730,25	0,00	14 730,25
2.2.20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				8 819,04	8 819,04	0,00	8 819,04	0,00	8 819,04
2.2.21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пергородок в многоквартирном доме:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.23	Содержание и ремонт общего имущества жилого дома	34 604,84			149 399,33	143 602,65	40 401,52	103 096,96		
2.2.24	Содержание и обслуживание тепловых сетей	29 775,36			33 518,37	43 165,68	20 128,05	20 307,25		
2.2.25	Содержание и обслуживание электрических сетей	69 129,06			90 654,59	104 169,44	55 614,21	69 642,29		
2.2.26	Содержание лифтового оборудования	181 190,10			493 281,77	534 517,07	139 954,80	420 750,00		
2.2.27	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещения и дымоудаления	35 231,41			208 462,79	217 547,41	26 146,79	180 000,00		
2.2.28	Техническое, диспетчерское и аварийное обслуживание	173 220,43			364 537,52	382 108,95	155 649,00	309 484,98		
2.2.29	Уборка лестничных клеток	318 431,40			610 095,03	636 682,42	291 844,00	526 794,76		
2.2.30	Уборка придомовой территории	165 096,38			404 497,86	422 125,52	147 468,73	349 269,12		
2.2.31	Убока придомовой территории механизированная	15 703,14			48 777,19	45 684,96	18 795,37	37 800,00		
2.2.32	Услуги банка	27 752,92			74 049,87	77 276,90	24 525,89	63 939,36		
2.2.33	Услуги управления									
	Расходы на оплату труда	218 334,11			546 201,75	570 004,73	194 531,13	471 625,25		
	Страховые взносы в пенсионный и др. фонды	44 103,49			110 332,75	115 140,96	39 295,29	95 268,30		
	Заключение договоров	3 899,06			0,00	0,00	3 899,06	0,00		
	Прочие расходы (канцтовары, тех.поддержка программного обеспечения, коммунальные услуги, аренда офисов, транспортные и др.услуги)	64 217,38			183 626,56	191 628,84	56 215,10	158 554,82		
2.2.34	Расходы на ОДН сверх норматива - водоснабжение						0,00	16 104,14		
2.2.35	Расходы на ОДН сверх норматива - электроэнергия						0,00	7 128,12		
3.	Прочие услуги									
3.1	Опломбировка счетчиков, отключение стояка	6 379,97			4 830,00	6 349,97	4 860,00	0,00		
4.	Прочие доходы	6 379,97			4830,00	6349,97	4 860,00	0,00		
4.1	Аренда места под размещение рекламы	0,00			16 980,00	16 980,00	0,00	5 094,00		
	Налог при упрощенной системе бухгалтерского учета				16 980,00	16 980,00	0,00	5 094,00		
5.	Итого				1,00% от начисленной суммы на содержание и ремонт					
		4 433 757,96			13 469 773,48	13 800 175,00	4 103 356,44	13 463 747,26		
	Доходы по начислению квартплаты				13 447 963,48					
	Прочие доходы				21 810,00					
	Доходы всего				13 469 773,48					
	Расходы				13 463 747,26					
	Нормативная прибыль + (убыток -)				346 355,49	-88 991,45	421 866,90	13 480,04		
					6 026,22	-	597 006,38	6 516,26		
					352 381,71	-673 455,35	1 018 873,28	6 963,78		
	Задолженность населения по оплате				4 103 356,44					
	Фактическая прибыль + (убыток -) за отчетный период				-4 097 330,22					
	Фактическая прибыль + (убыток -) нарастающим итогом				-3 750 974,73					

ЭКОНОМИСТ  
Смирнова Г. М.

